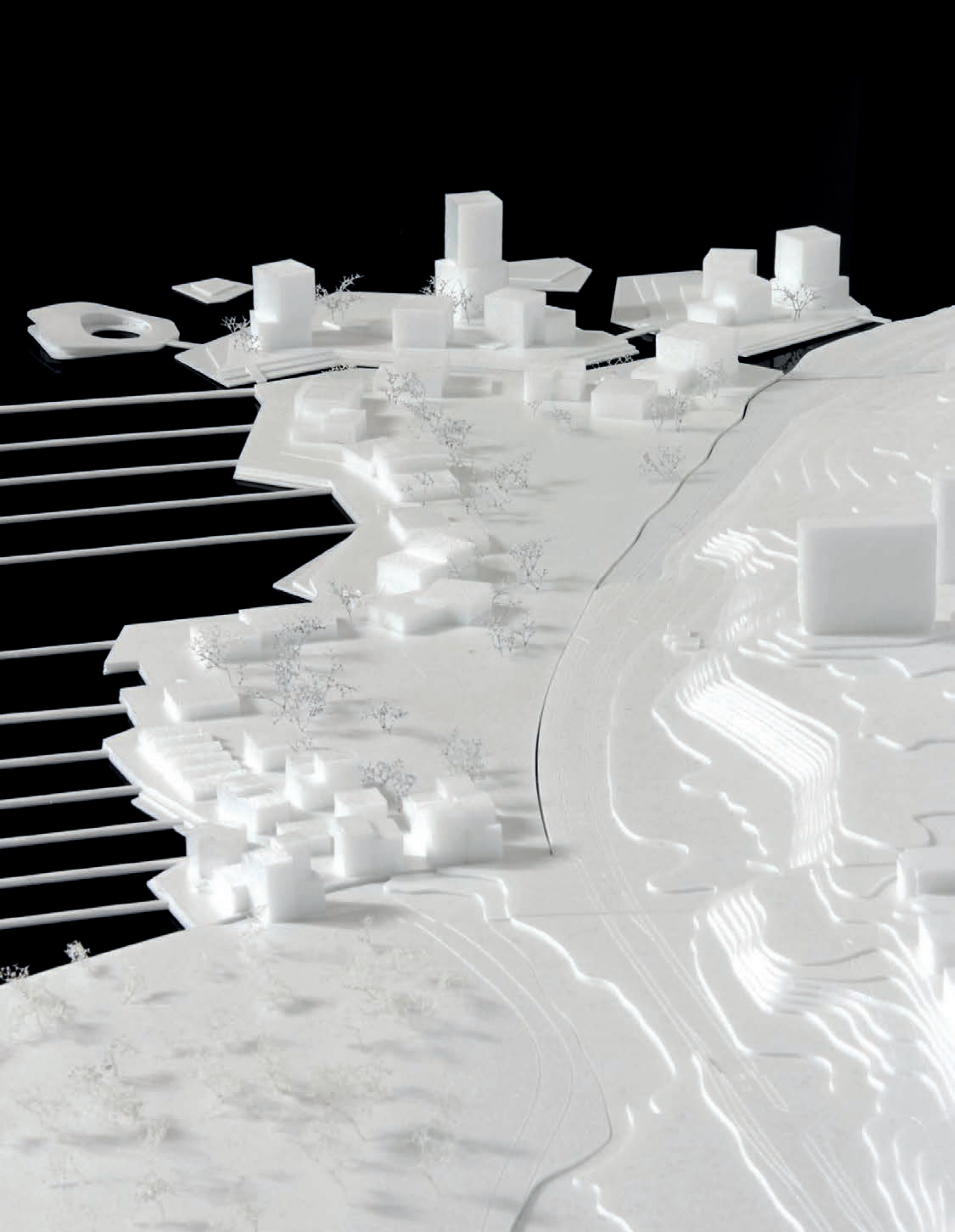


Bilag 1

MARINA CITY

- Ny lystbådehavn og bydel ved Marina Syd i Kolding





Indholdsfortegnelse

01 Opsummering

02 Kolding Marina

- Sammenlægning af Marina syd og nord
- Brugergrupper
- Næste skridt i kystliniens forandring
- Samlede udfordringer & potentialer

03 Vision & Strategi

- Kolding tilbage til fjorden
- En Bydel for alle
- En robust og fremtidssikret plan

04 Helhedsplan

- Promenaden
- Skovkvarteret
- Fjordkvarteret
- Lysningen - bådopbevaring

05 Udviklingsstrategi

- Faser

06 Bilag

- Kortlægninger
- Proces

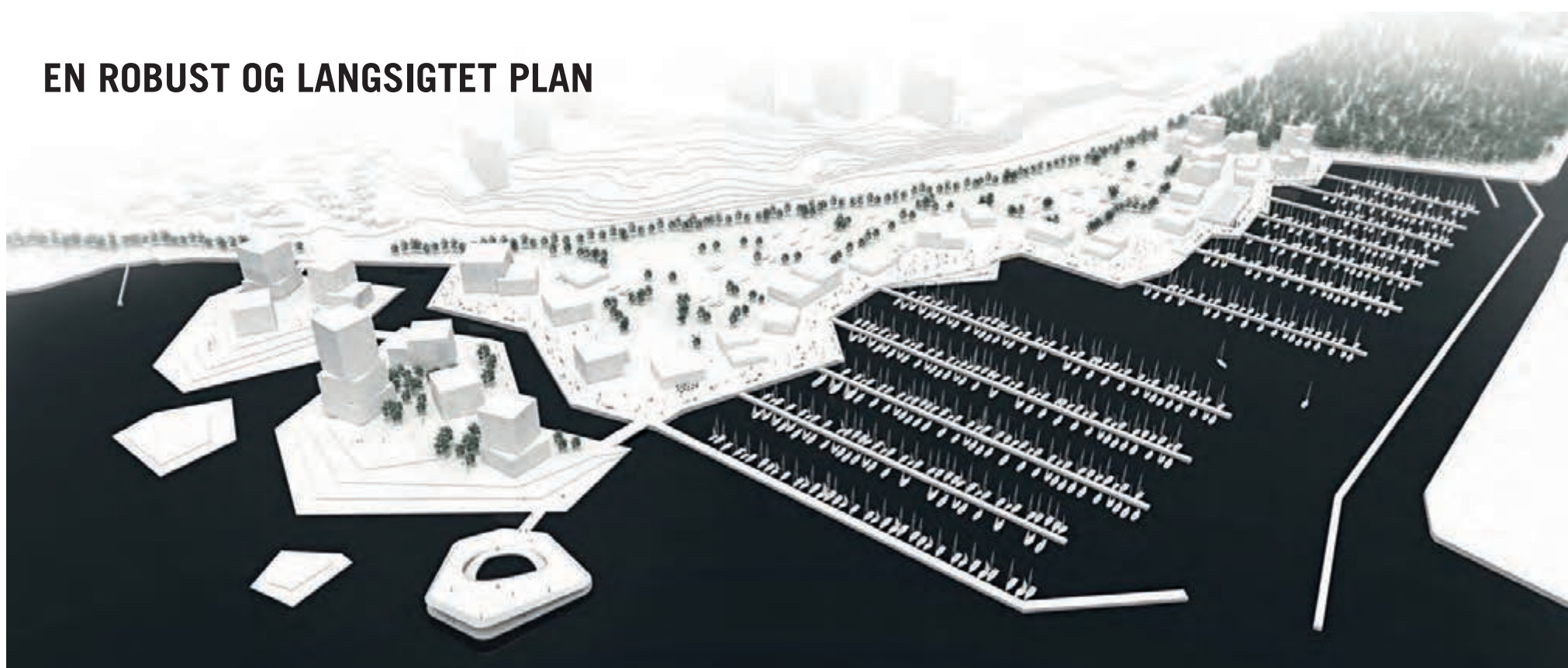
KOLDING TILBAGE TIL FJORDEN



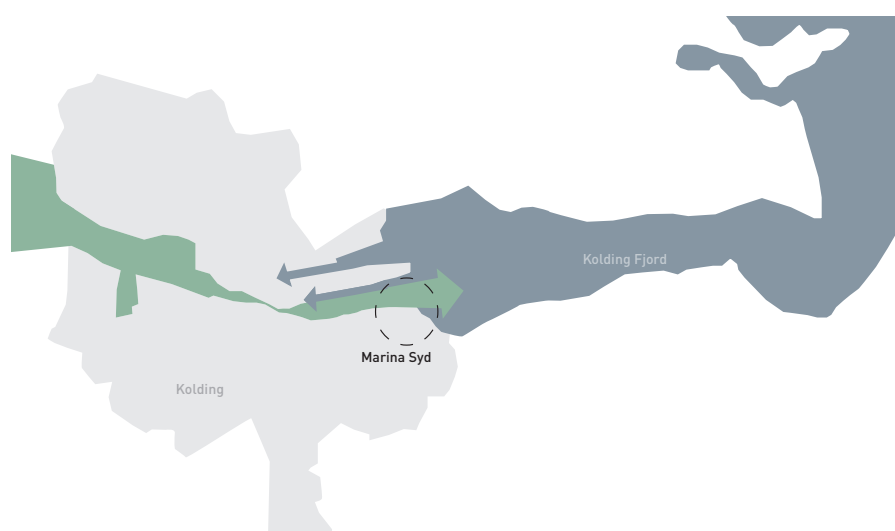
EN MARINA FOR ALLE



EN ROBUST OG LANGSIGTET PLAN



Indledning



MARINA CITY - NY LYSTBÅDEHAVN OG BYDEL VED MARINA SYD.

"Marina City" er et forslag til en robust udviklingsplan for området ved Marina Syd i Kolding. Projektet er udviklet i tæt samarbejde med Kolding Kommune, Kolding Marina og projektets øvrige interessenter.

Målet har været at skabe et nytænkende projekt for sammenlægningen af Marina syd og Nord i Kolding, der sammentænker både bymæssige, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter, og samtidigt etablerer et pragmatisk afsæt i forhold til realiseringen af en funktionel og unik marina i sammenhæng med nye boligområder af høj kvalitet.

En vigtig forudsætning for projektet har været at skabe en god forståelse for de mange forskellige interessenters behov, krav og ønsker, samt ikke mindst projektets mange tekniske forudsætninger og begrænsninger.

Vi har forsøgt at skabe en plan for Kolding Marina der på en gang er realistisk og visionær. En robust og fleksibel plan der kan udvikles over tid og udbygges trinvis, samtidigt med at den rummer en vision for en helt ny type fjordnært byområde, hvor by, vand og marina mødes. Vi kalder denne nye bydel *Marina City*.

Marina City er en bydel for hele Kolding - ikke kun dem der har båd i marinaen eller bor i områdets nye boliger. Attraktive byrum, nye offentlige funktioner tilsammen med marina og boliger skal gøre området til en destination for alle Koldings indbyggere og besøgende udefra.

Marina City er også en integreret del af Kolding. Derfor er det vigtigt at det er godt forbundet med Kolding Midtby og de nære omgivelserne. Vores plan bygger derfor videre på de offentlige rum, strøg og promenader som i dag forbinder midtbyen med projektområdet.

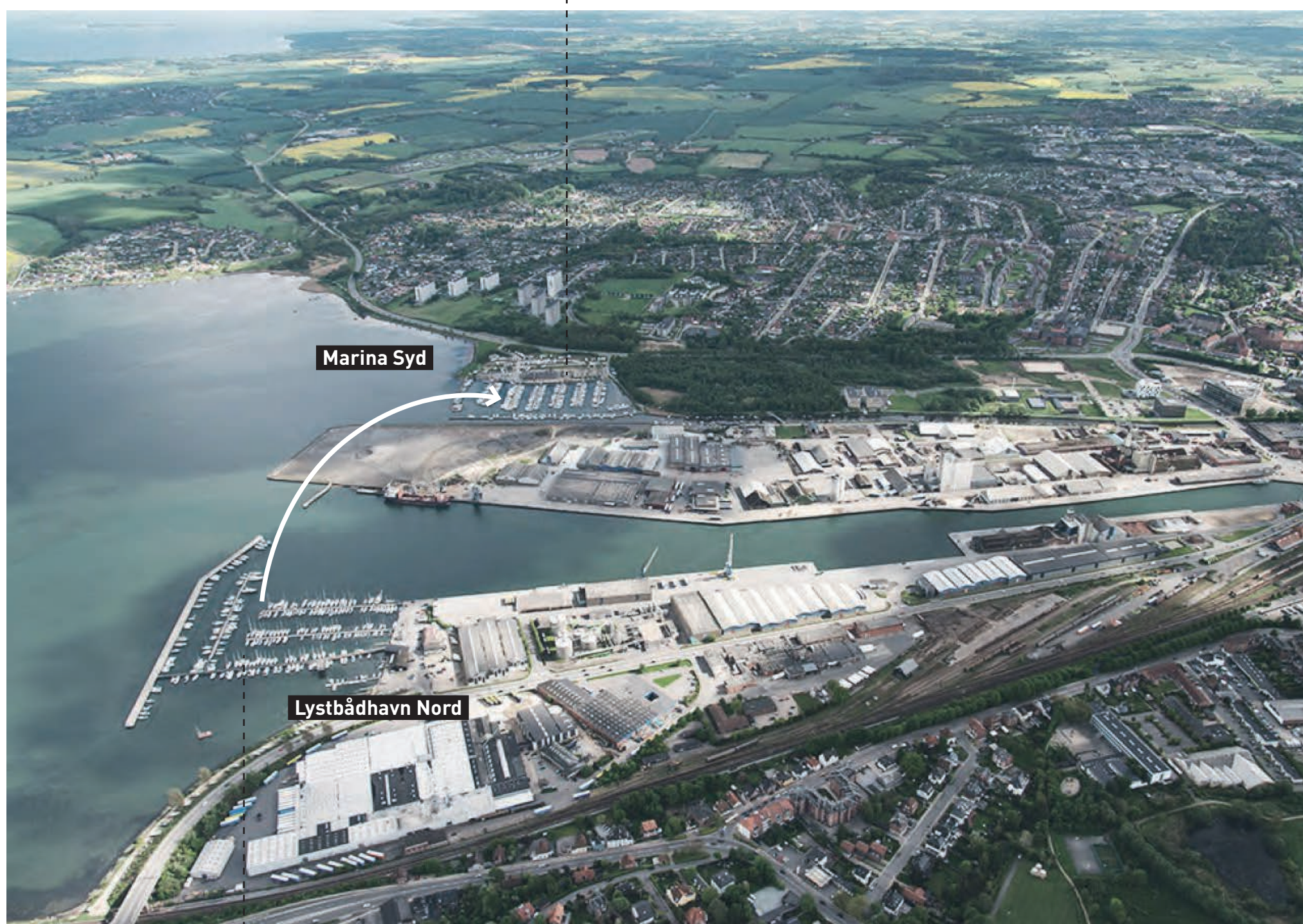
Marina City er en bydel hvor sammensætningen af forskellige funktioner og ses som en kvalitet og hvor der sammensættes på en måde hvor der opstår synergier fremfor konflikter. Derfor er der i vores plan særligt fokus på de offentlige rum - både som noget der kan skabe sammenhæng på tværs af forskellige funktioner og noget der kan skabe naturlig adskillelse mellem funktioner.

KOLDING MARINA

VAND
518 vandpladser
47 000 m²
91 m² per båd

LAND
ca. 210 både

Flertal af mindre både



Marina Syd

Lystbådhavn Nord

VAND:
455 vandpladser
55 000 m²
120 m² per båd

LAND:
65 – 70 både

Flertal af større sejlbåde

Sammenlægning af Marina Nord og Syd

Udgangspunktet for denne opgave har været ønsket om at sammenlægge lystbådhavn Nord med Marina Syd.

De to havne er i dag ca lige store (500 både hver) og tilsammen bliver de Danmarks næststørste lystbådhavn. En marina med 1000 både kræver meget plads, både på vand og på land, og alle de eksisterende funktioner som i dag er tilknyttede de to marinaer: klubhuse, vinteropbevaring, slæbested mm. skal indtænkes i den nye plan.

For at kunne finansiere den nye marina har Kolding Kommune udtrykt ønske om at etablere mellem 2- 400 byggeretter i forbindelse med den nye Marina. Disse byggeretter indtænkes i planen således at de kan udvikles etapevis sammen med marinaen.



4. Besøgende

I dag er der relativt få der besøgende til marinaen der ikke har båd i området. Fremtidens marina skal have en mere offentlig karakter og blive til endestation for hele Kolding.



5. NYE INDBYGGERE

Fremtidens Kolding Marina skal tilbyde en helt ny type boliger som man ikke finder i Kolding i dag. Den store kvalitet er nærheden til marinaen og udsigten over fjorden. Samtidigt skal der tilbydes en bred vifte af forskellige boliger, for mange forskellige indbyggere.



3. Sejlbåde

Marinaens største brugergruppe er dem med sejlbåd. Fremtidens marina skal ikke bare opfylde alle deres praktiske behov med hensyn til opbevaring både sommer og vinter, men også skabe et hyggeligt maritimt miljø der inviterer til ophold og samvær.

Marinaens mange brugergrupper



1. Lystfiskere

Områdets mange fiskere er med til at give det identitet. Også i fremtiden skal de få lov til at være med til at præge og karakterisere miljøet.

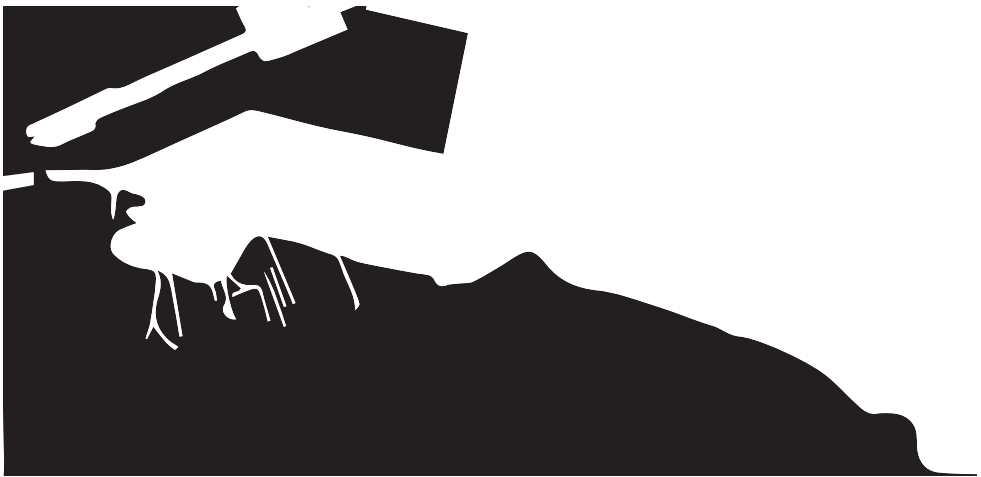


2. Motorbåde

Også for områdets motorbåd skal marinaen tilbyde gode faciliteter og et hyggeligt maritimt miljø.



Omkring 1895



Omkring 1915



Omkring 1940



Omkring 1985



Omkring 2000 frem til idag



2030 ?

Næste skridt i Kystliniens forandring



Som i stort set alle andre byer er Koldings kystlinie 'menneskeskabt' og har forandret sig løbende i de seneste 200 år. Det er derfor kun naturligt at man nu tager næste skridt i denne udvikling.

Hvor det tidligere handlede om at skabe plads til industri, handler det idag om at skabe herlighedsværdi for Kolding - en attraktiv kystlinie hvor man både kan sejle, fiske, tage på udflugt og bo.

Udfordringer

Aktiv industri



På den anden havnen ligger industrihavnen som stadig er meget aktiv. Udover at begrænse mulighederne for at udvide marinaen mod nord, så er støjen og trafikken til havnen en mulig udfordring for fremtidig boligbebyggelse.

Infrastruktur



Projektområdet er godt koblet på den lokale infrastruktur, primært gennem Skamlingevejen. Samtidig er infrastrukturen en bariære som adskiller området fra omgivelserne og giver det en tydelig 'bagside'.

Uigennemtrængeligt krat



Fredsskoven der ligger mellem marinaen og Design City fremstår i dag mest som en barriere. Den rummer dog et stort potentiale og kunne (med enkle tiltag) blive et stort aktiv i den fremtidige udvikling af området.

Tekniske begrænsninger



En række tekniske begrænsninger vil gøre sig gældende i den fremtidige udvikling af området. Særligt kræver landindvinningen af nye områder at man tager højde for både bundforhold og vandkvalitet.

Potentialer

Udsigt over fjorden



En af områdets største kvaliteter er nærheden til vandet og udsigten over fjorden.

Et levende marinamiljø



Både Marina Syd og lystbådhavn Nord er aktive maritime miljøer med en bred vifte af aktiviteter og funktioner både for dem der besøger dem til daglig og besøgende udefra.

Et identitetsrigt miljø

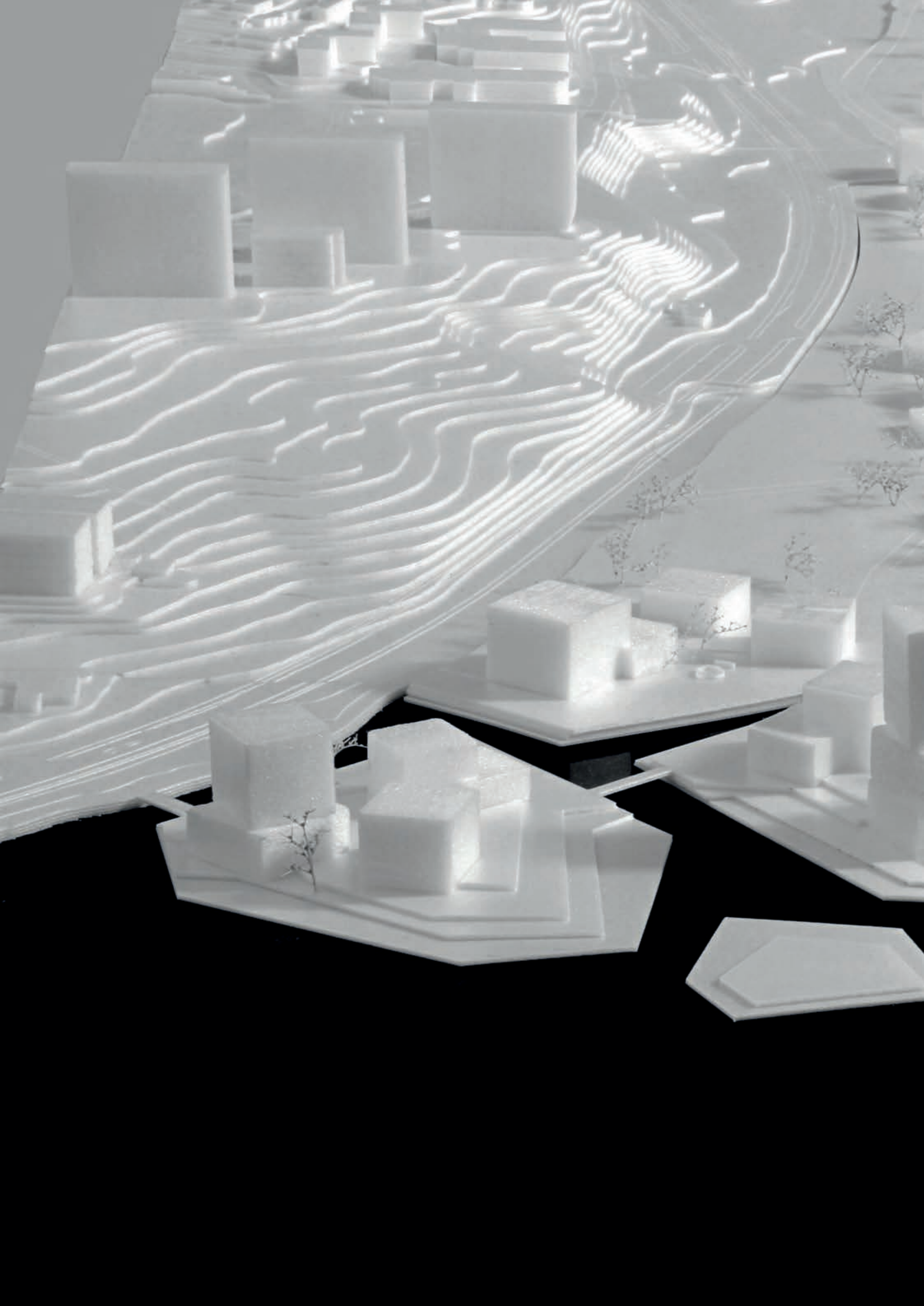


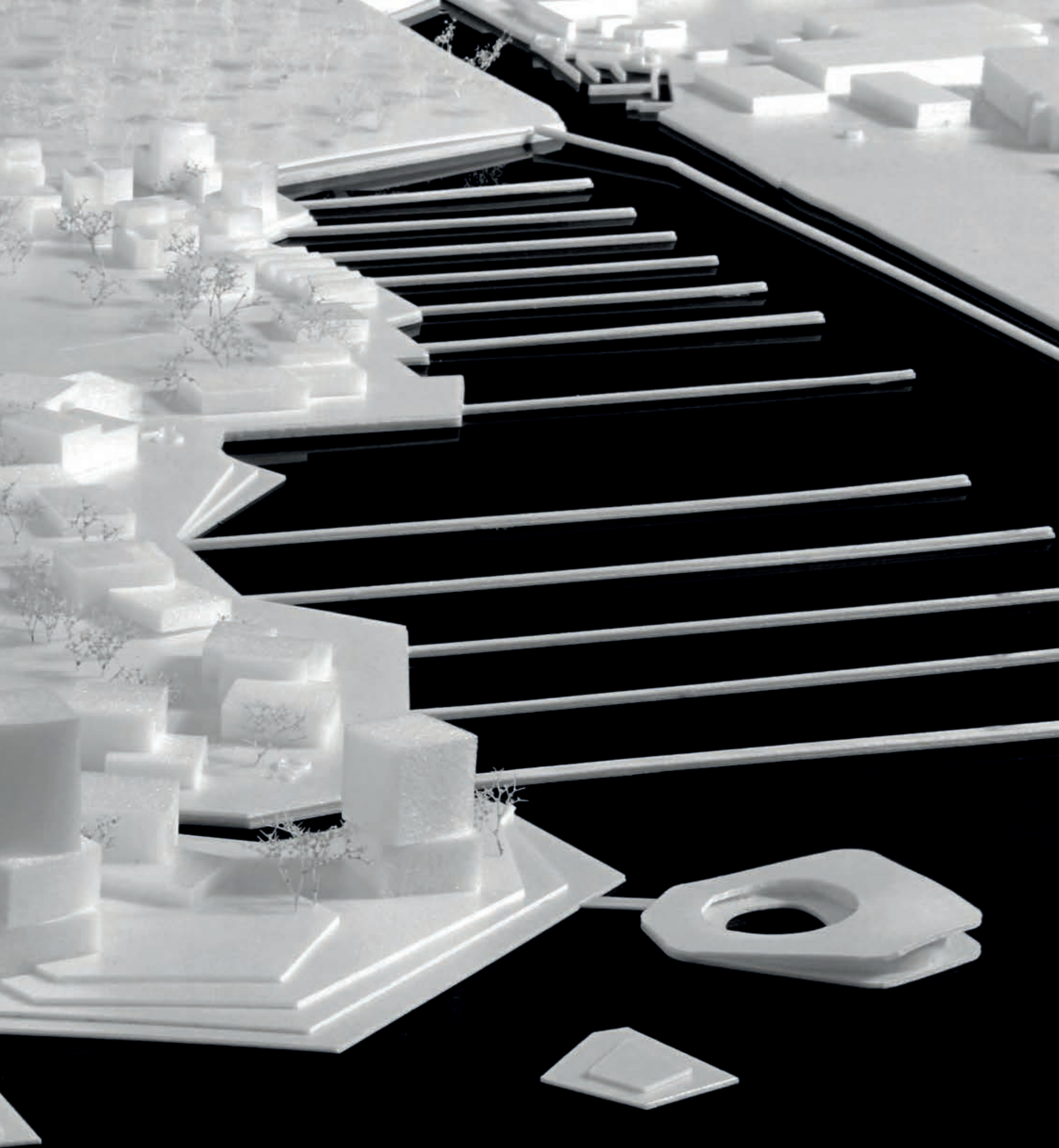
Området omkring marinaen har sin egen særprægede identitet, karakteriseret af fiskebåde, industri i lille skala mm.

Attraktive forbindelser til byen



Forbindelserne for fodgængere og cyklister mellem projektområdet og Kolding Midtby er gode. Langs åen er der for nylig etableret en promenade der kobler sammen en række aktiviteter på langs.

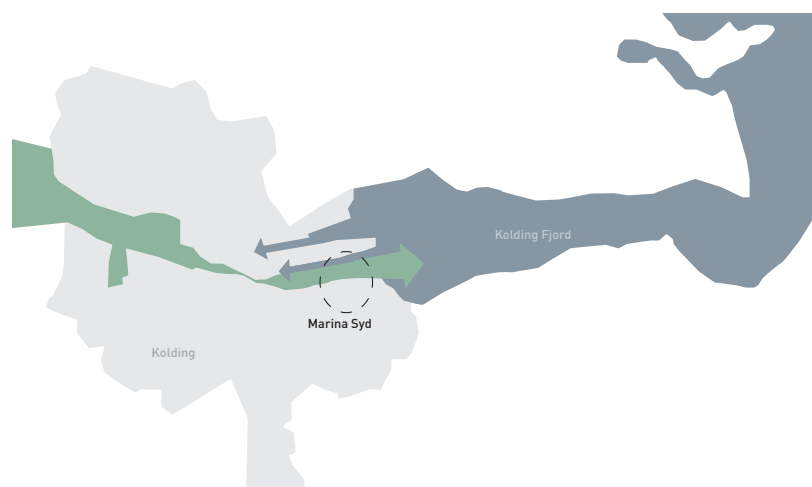




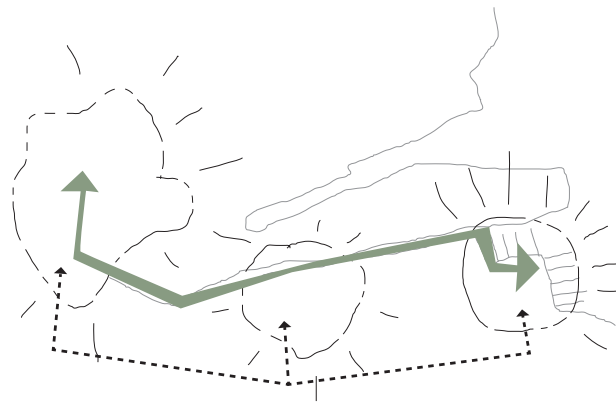
VISION & STRATEGI



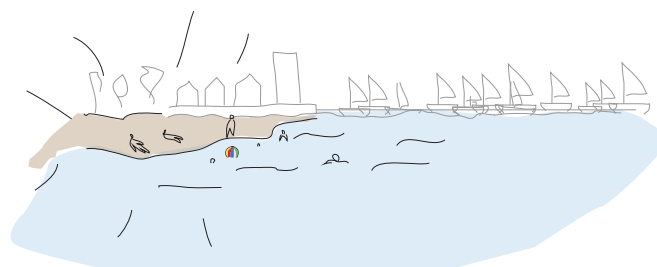
Kolding tilbage til fjorden



Kolding skal tilbage til fjorden og udnytte potentialet af det blå rum, de store vider og de rekreative muligheder.



Videreudvikling af eksisterende forbindelser til marinaen



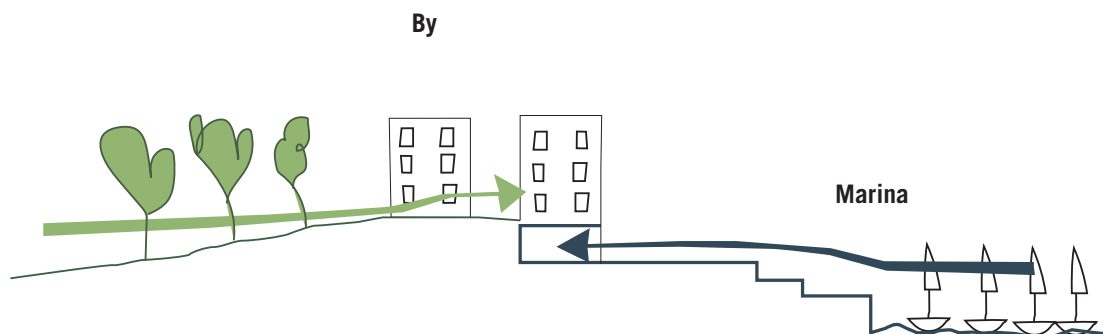
Skab en ny Attraktion for koldings inbyggere og besøgende



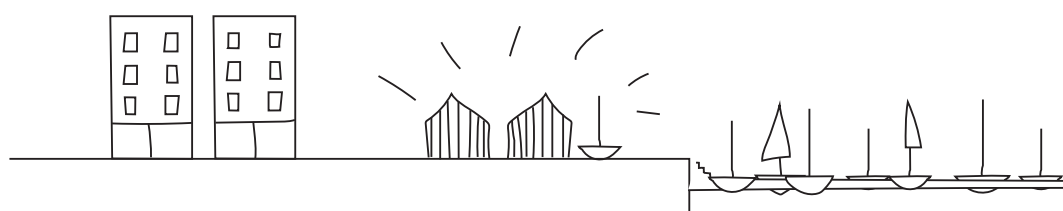
En marina for alle



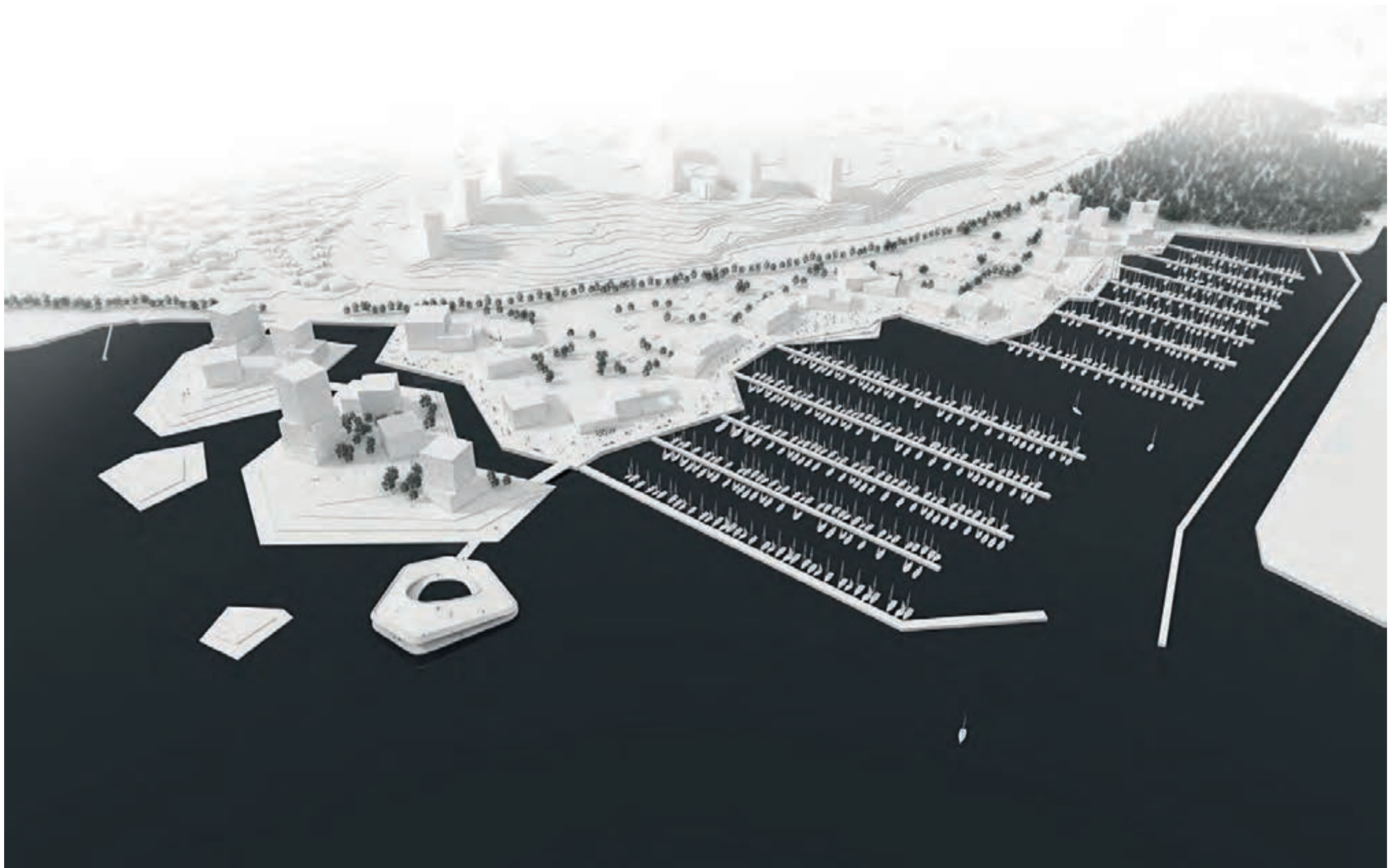
Den nye Marina skal være for alle og være både et by og marina miljø!
Her skal både sejlere, lystfiskere, besøgende og nye beboere føle sig hjemme.



Klar overgang mellem bolig og marina

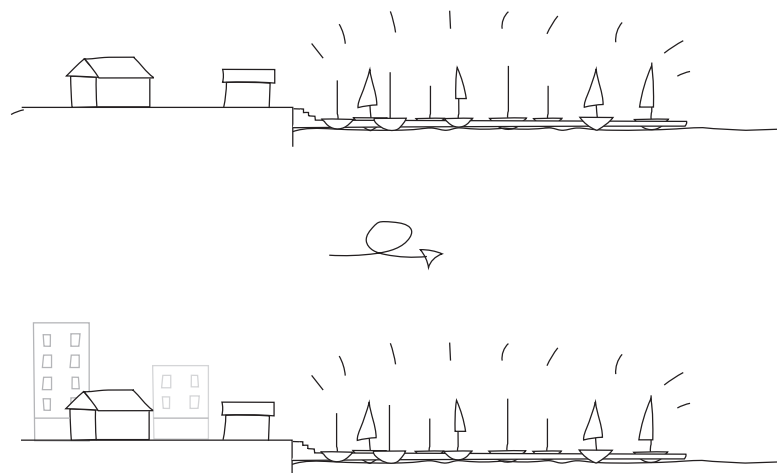


Promenade som buffer mellem bolig og marina funktioner



En robust udviklingsplan

Udviklingsplanen må være robust og kunne klare en langsigtet udvikling



Bevar mariamiljøets kultur og autencitet til at skabe særegen identitet for området

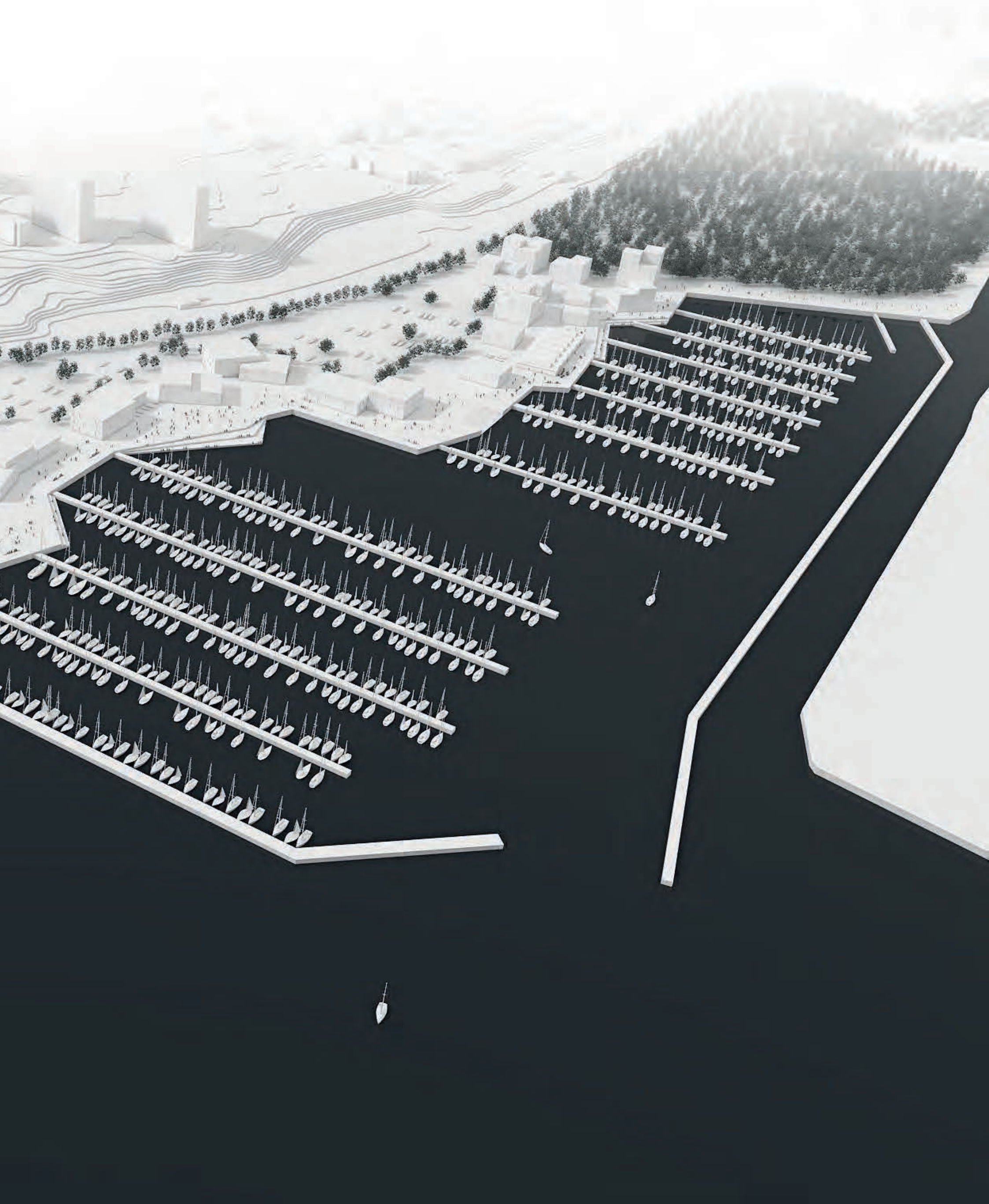


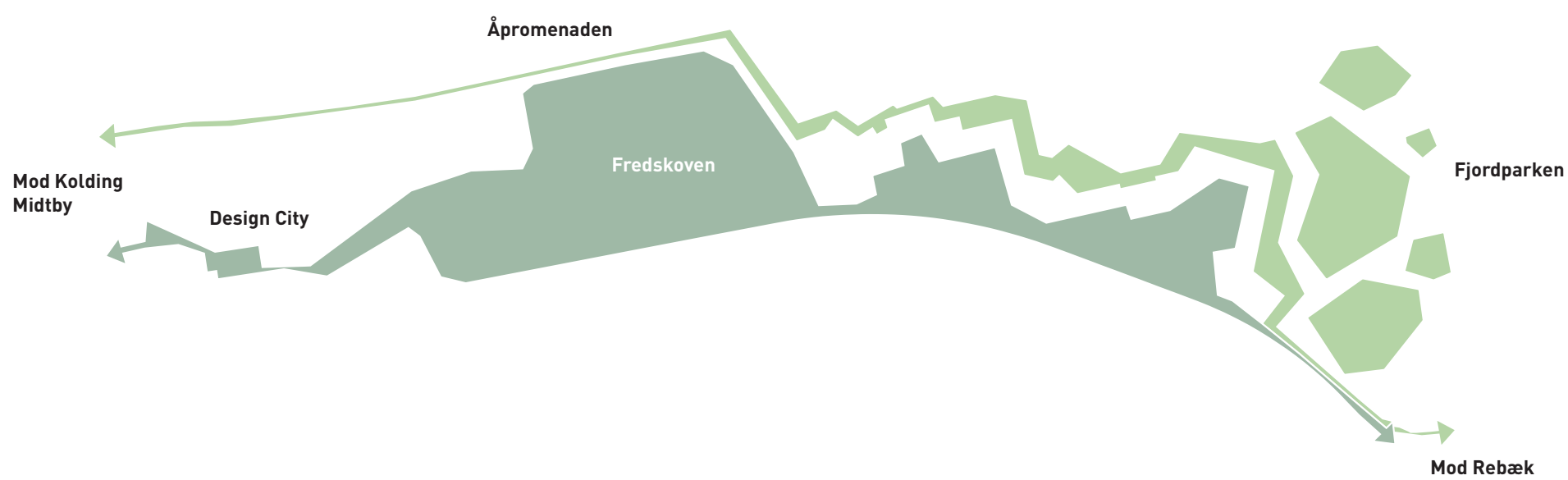
Arealer som vinteropbevaring og promenade kan fungere som fleksible arealer mellem sæsonerne

MARINA CITY



Helhedsplan





Koncept

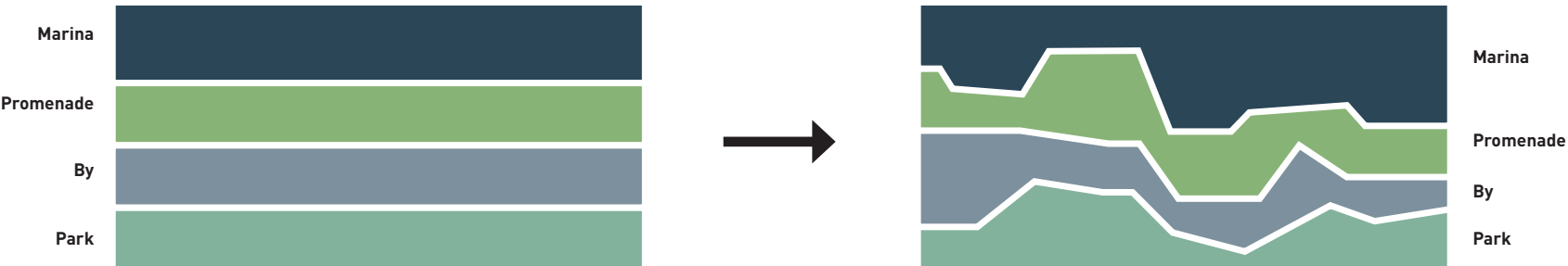
Vores koncept for Kolding Marina er at organisere programmet i 4 bånd der forholder sig til hinanden og omgivelserne. De 4 bånd er:

Marinaen
Selve marinaen organiseres rationelt og effektivt ved at forlænge nuværende organisering mod øst.

Promenaden
Langs hele marianens længde foreslår vi en promenade som både forbinder til Kolding Midtby (i forlængelse af Åpromenaden) og skaber overgang mellem marina og boliger.

Bybåndet
Bybåndet ligger langs promenaden og indeholder både den nye boligbebyggelse og de til marinaen tilhørende funktioner

Park / vinteropbeavring
Vinteropbevaringen udformes som et grønt parklandskab og placeres langs skamlingevej hvor den skaber en naturlig buffer mellem vej og bebyggelse.





SKOVKVARTERET

Maritim skole

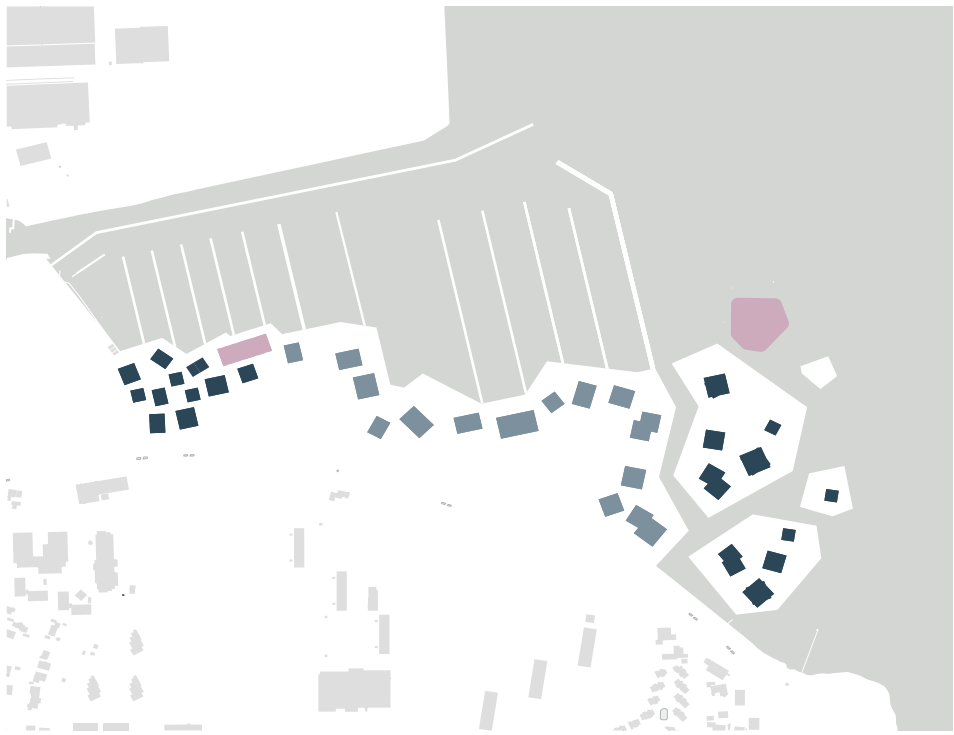
Restaurant

Parkering

Parkering

Plan





Bebyggelse / funktioner

- Boliger
- Havnerelaterede funktioner med udadvendte stueetager
- Særlige offentlige bygninger



Trafik

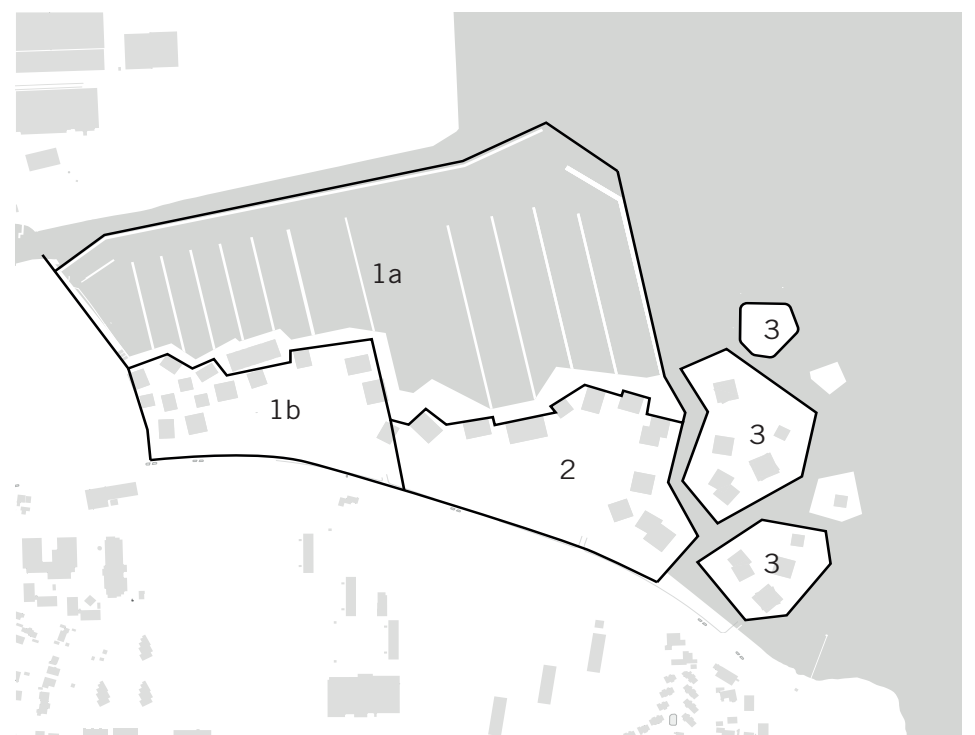
- Hovedtrafik
- Parkering på terræn
- Parkering i konstruktion

Plandiagram

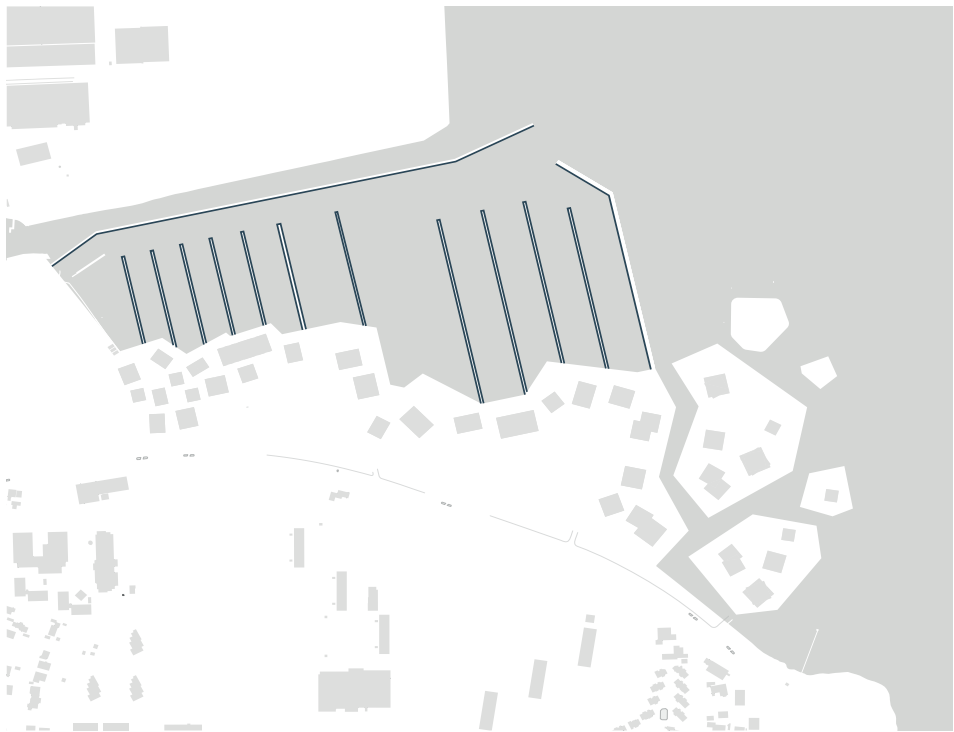


Offentlige rum

- Promenaden
- Særlige offentlige rum



Faseinddeling



Både på vand

Længde på moler:

Nyt forslag: **4060 m**

Nord i dag: 1720 m
Syd i dag 1800 m
Nord + Syd i dag: 3520 m



Både på land

Areal:

Nyt forslag: **30.000 m2**

500 både
(ved 60 m2 / båd)

Nord + Syd i dag:
291 både

Arealer



Boliger

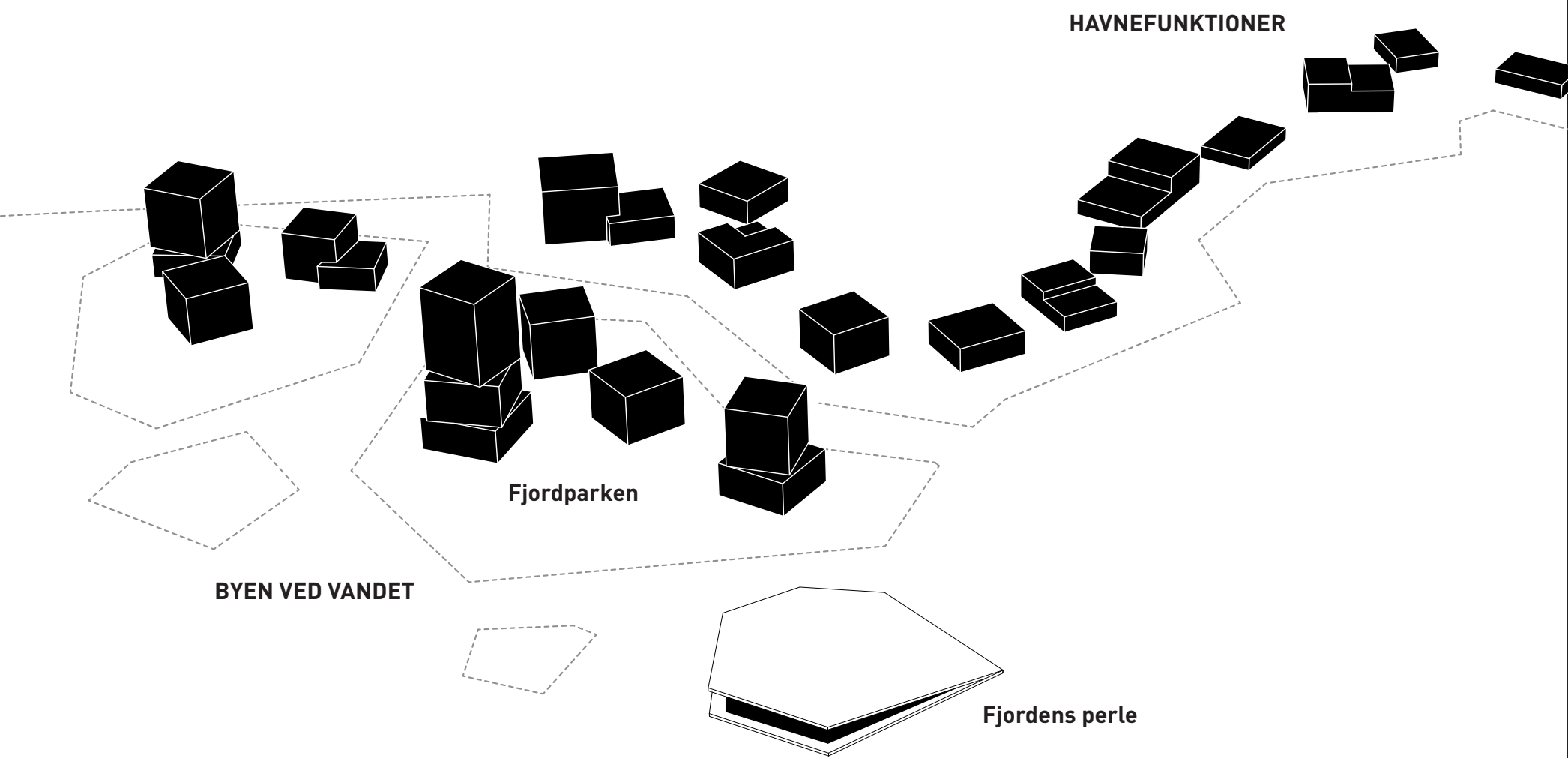
Skovkvarteret
ca 12.000 m²

Fjordkvarteret
ca 30.000 m²

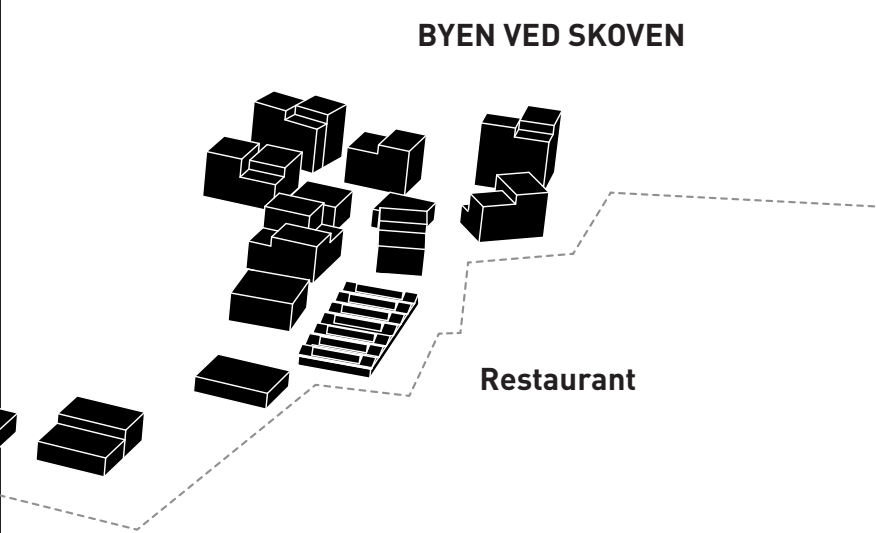


Landfill

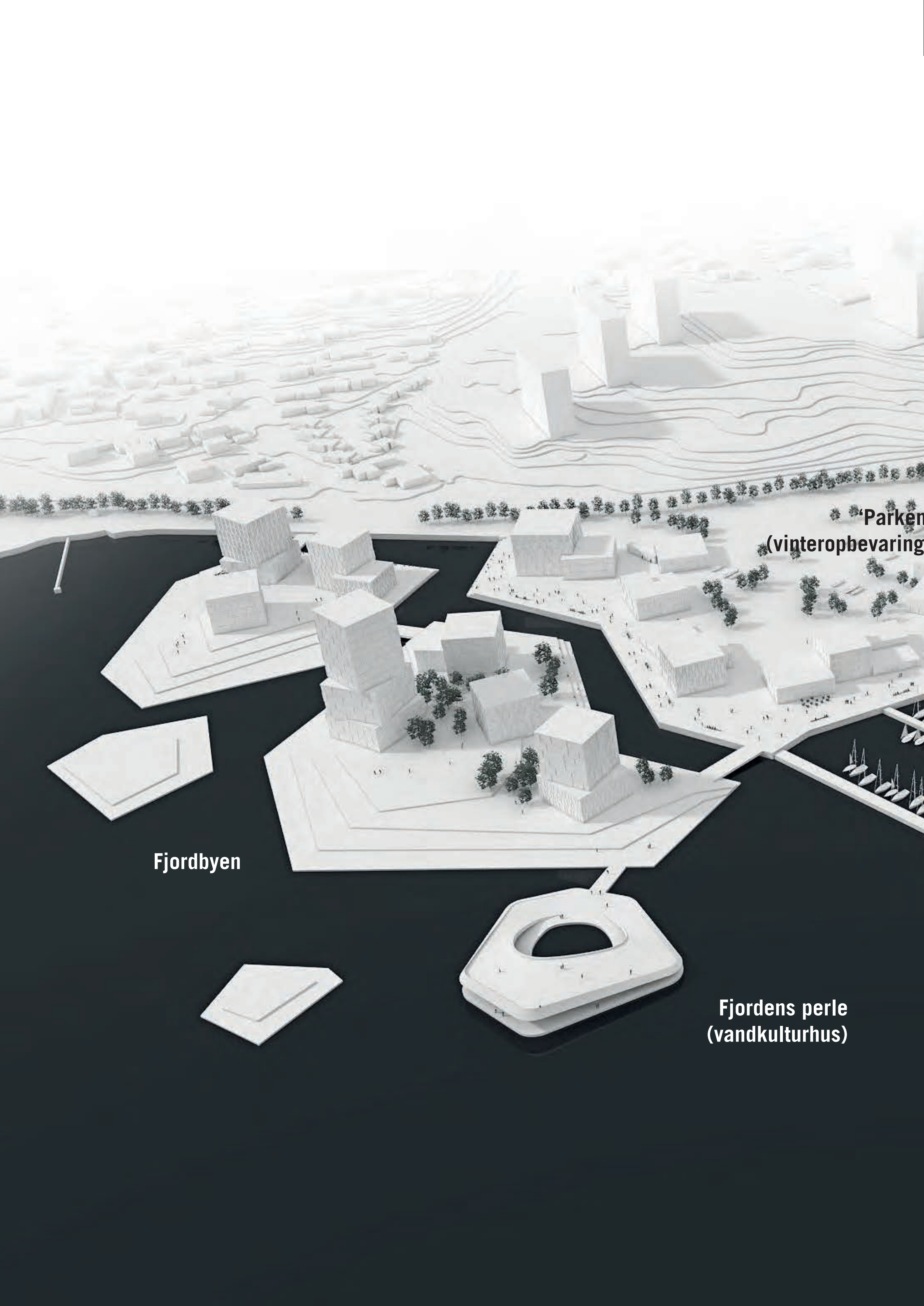
82.000 m²



Bebyggelse



PLANENS DELE

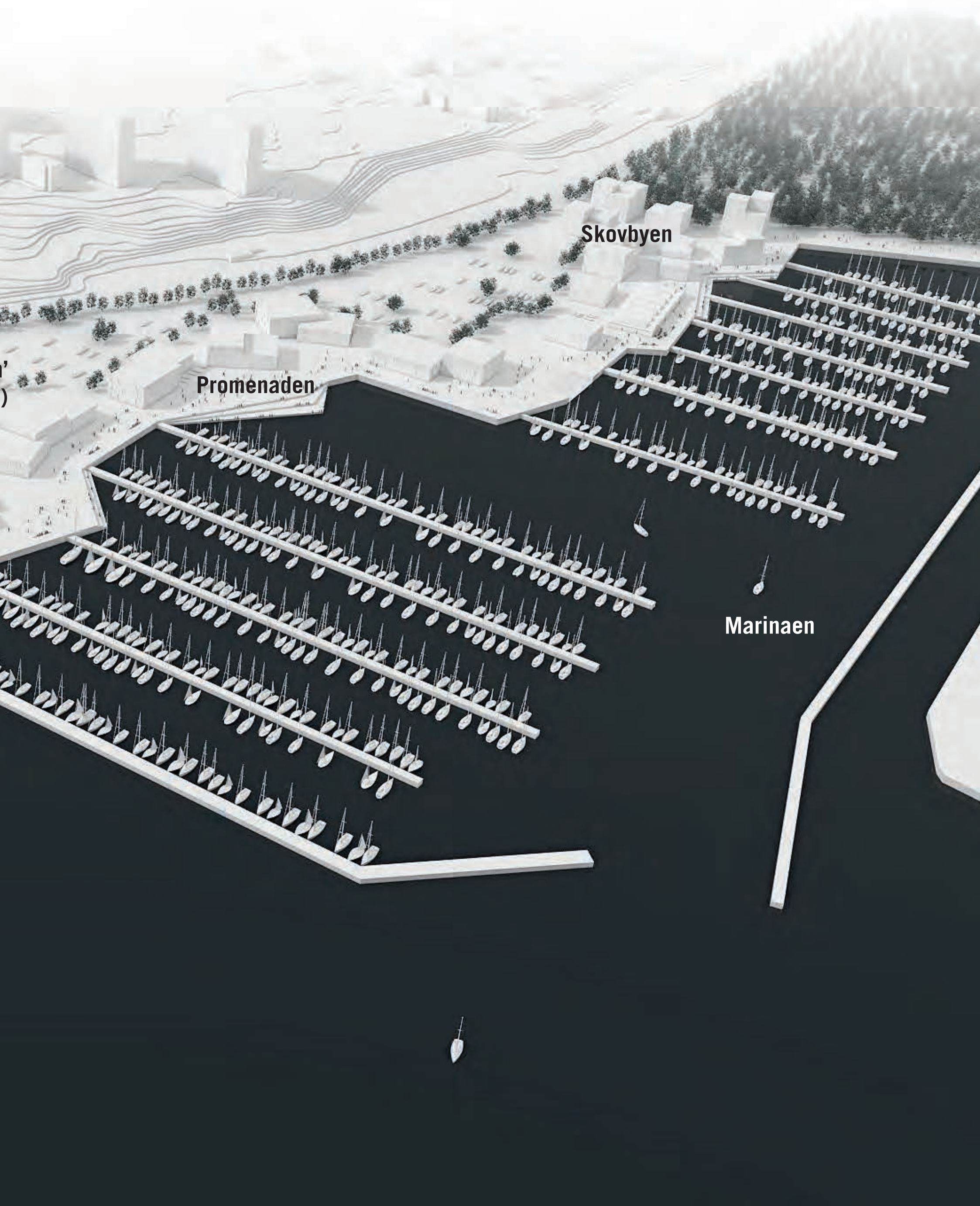


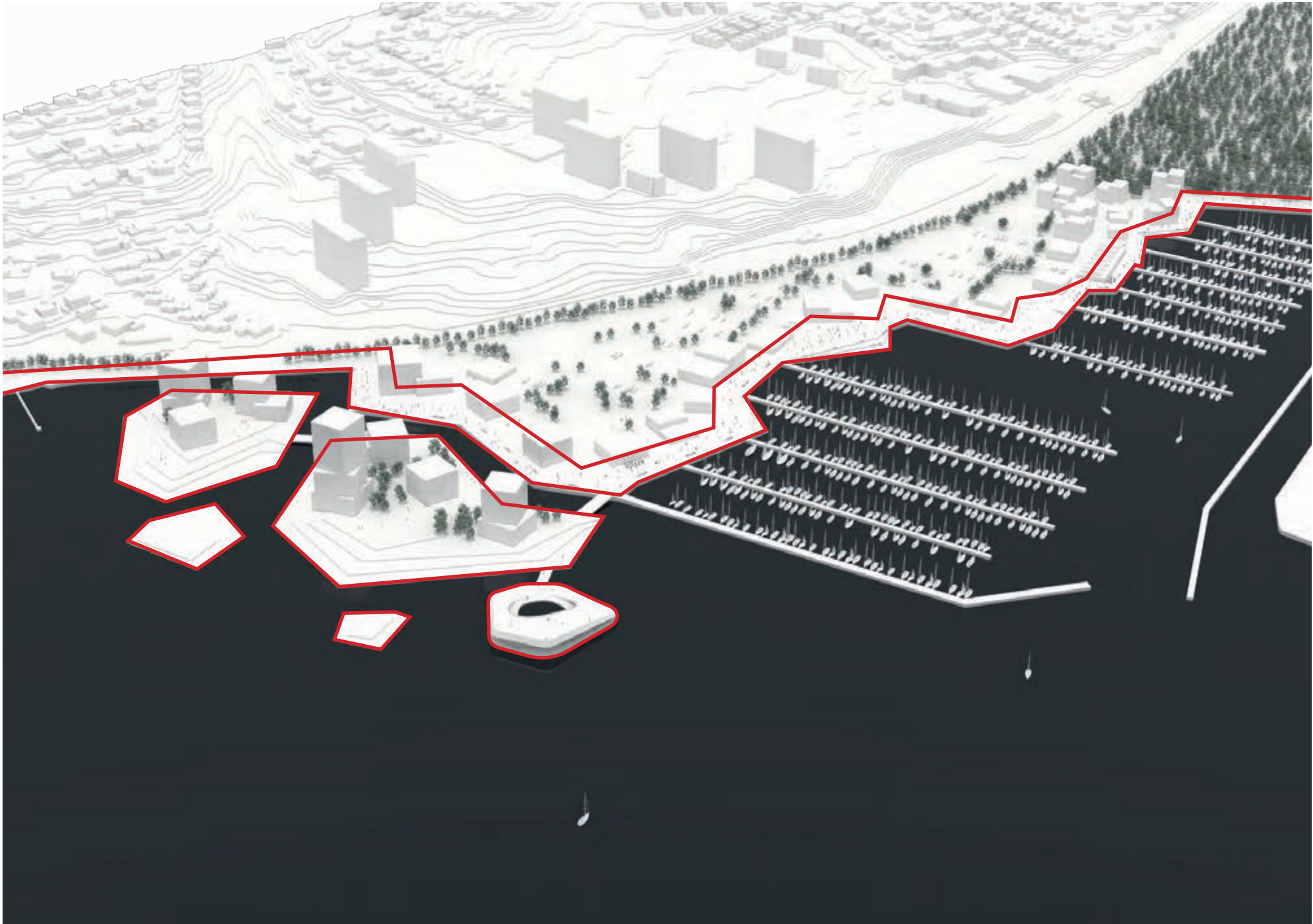
'Parken
(vinteropbevaring

Fjordbyen

Fjordens perle
(vandkulturhus)

De enkelte områder





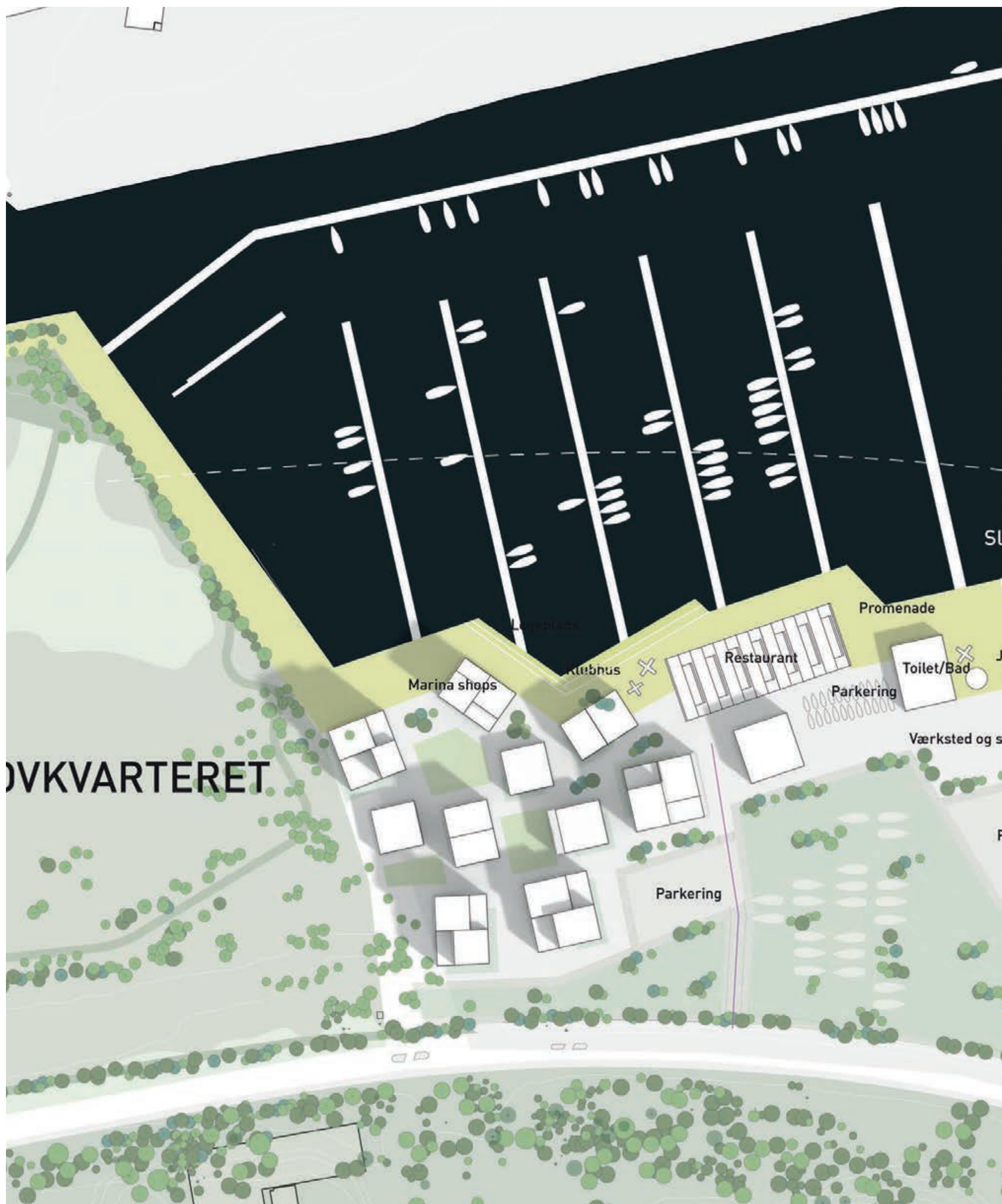
Promenaden

Promenaden er rygraden i udviklingen af Kolding marina og nye bydel. Den er tænkt som et varieret og aktivt strøg der kan rumme forskellige aktiviteter og samtidigt skabe sammenhæng på tværs af områdets mange funktioner.

Promenaden kommer i forlængelse af den allerede etablerede Åpromenade, og bliver dermed del af forbindelsen til Kolding Midtby. Det er således langs promenaden at mange af de bløde trafikanter der besøger området vil komme.

Promenaden bør udformes med høj arkitektonisk og landskabsmæssig kvalitet. Promenadens udtryk, materialer og udformning må gerne variere for at gøre færden langs den til oplevelse. Bygningernes stueetager bør indrettes med offentlige funktioner hvilket vil medvirke til at gøre promenaden aktiv og tryk.

Promenaden vil også fungere som en 'buffer' mellem nye boliger og marinaen.



Den lave skala

I promenadens vestlige del er skalaen lav og rummene små og intime. Promenaden er relativt smal og forløbet bliver opbrudt af at bygningerne vrider og forskyder sig.

En række trapper forbinder promenaden med vandet og bliver til attraktive opholdssteder.

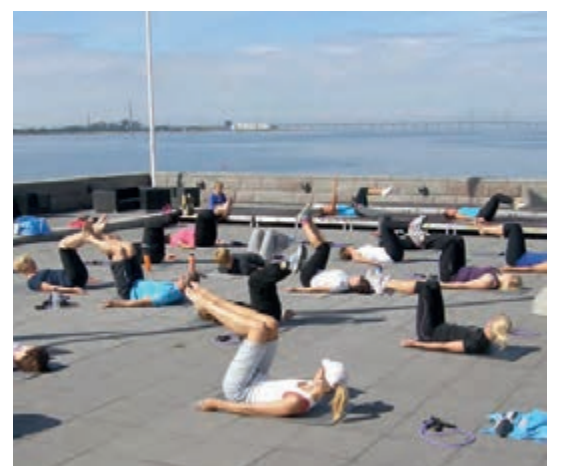


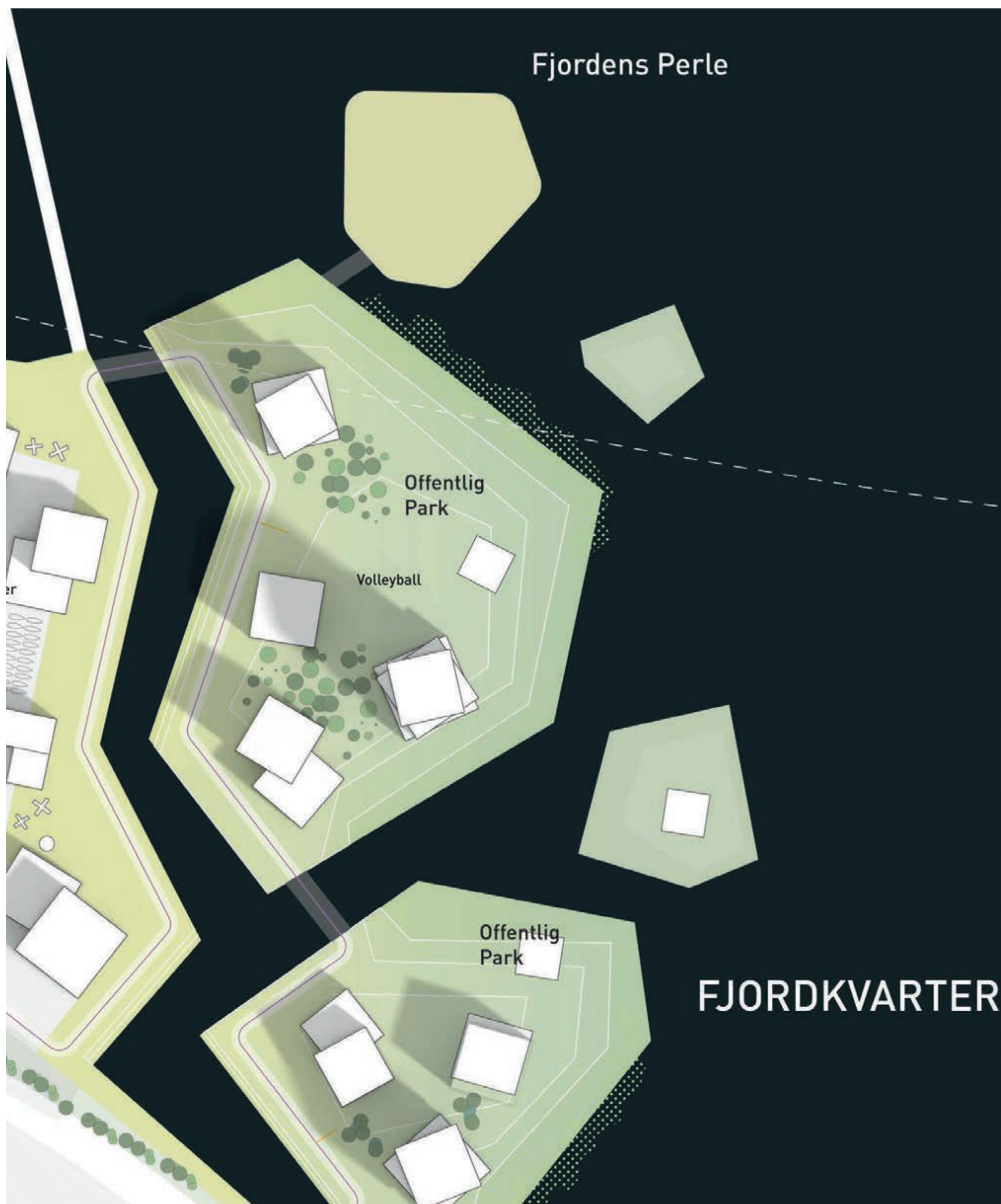


Eventpladsen

I promenadens vestlige del er skalaen lav og rummene små og intime. Promenaden er relativt smal og forløbet bliver opbrudt af at bygningerne vrider og forskyder sig.

En række trapper forbinder promenaden med vandet og bliver til attraktive opholdssteder.

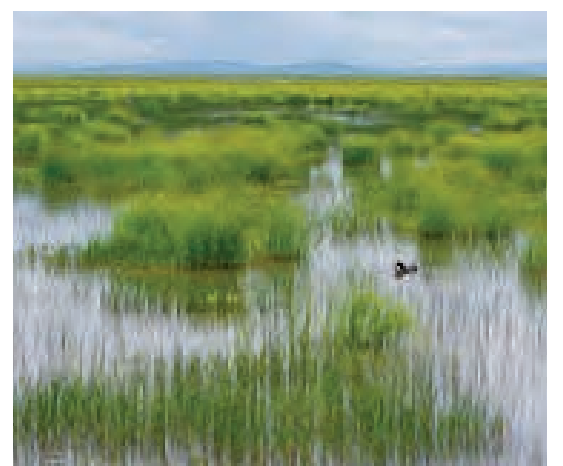




Havneparken

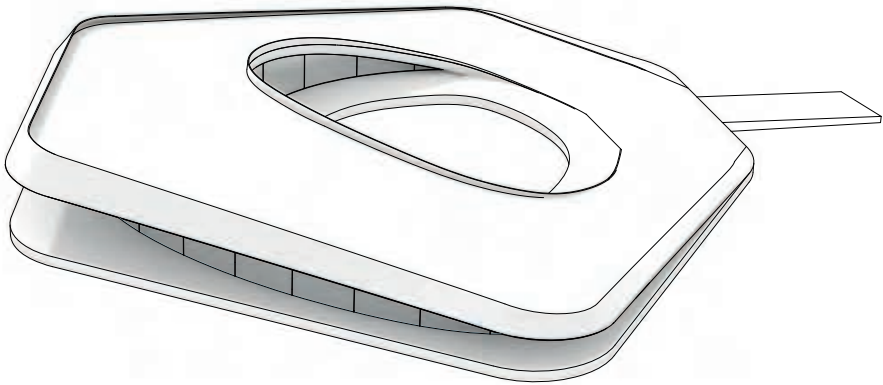
Promenadens foløb ender i Fjordparken, et stort offentligt parkområde med udsigt over fjorden.

Her er der masser af plads til aktiviteter både for dem som bor i området, sejlere og folk udefra. Parken rummer en bred vifte af funktioner som sportsbaner, grillepladser, broer ud i vandet mm.

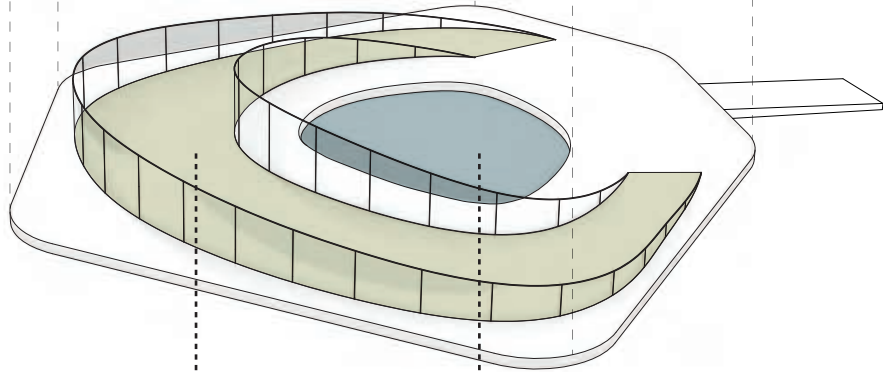
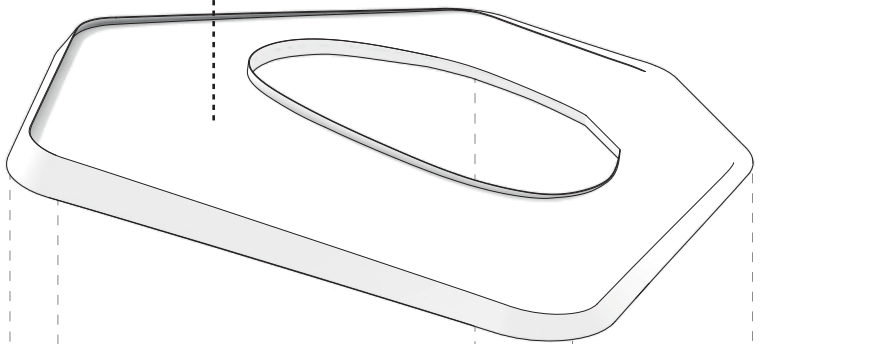




Fjordens Perle

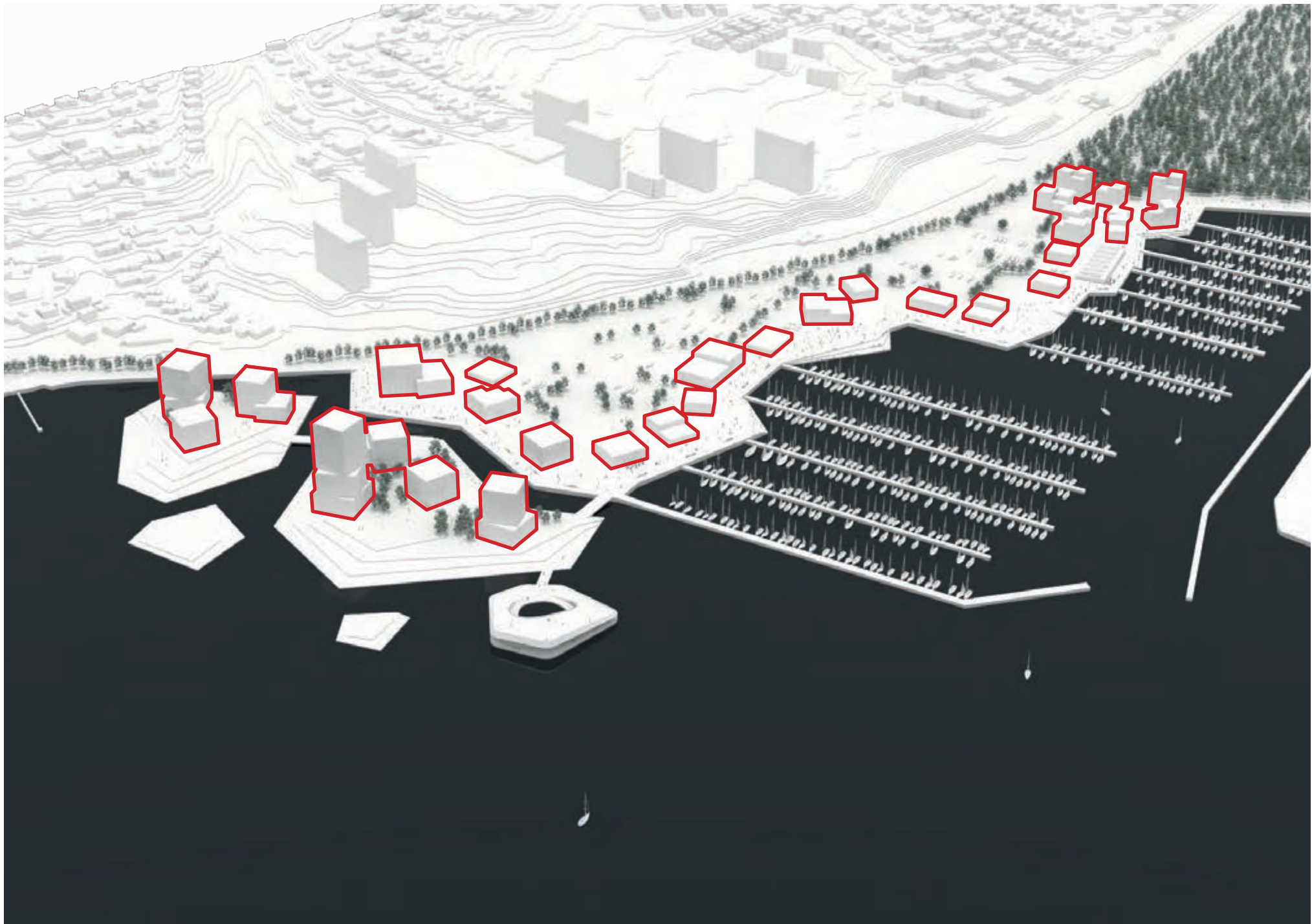


Offentligt tilgængelig tagflade



Indendørs funktioner

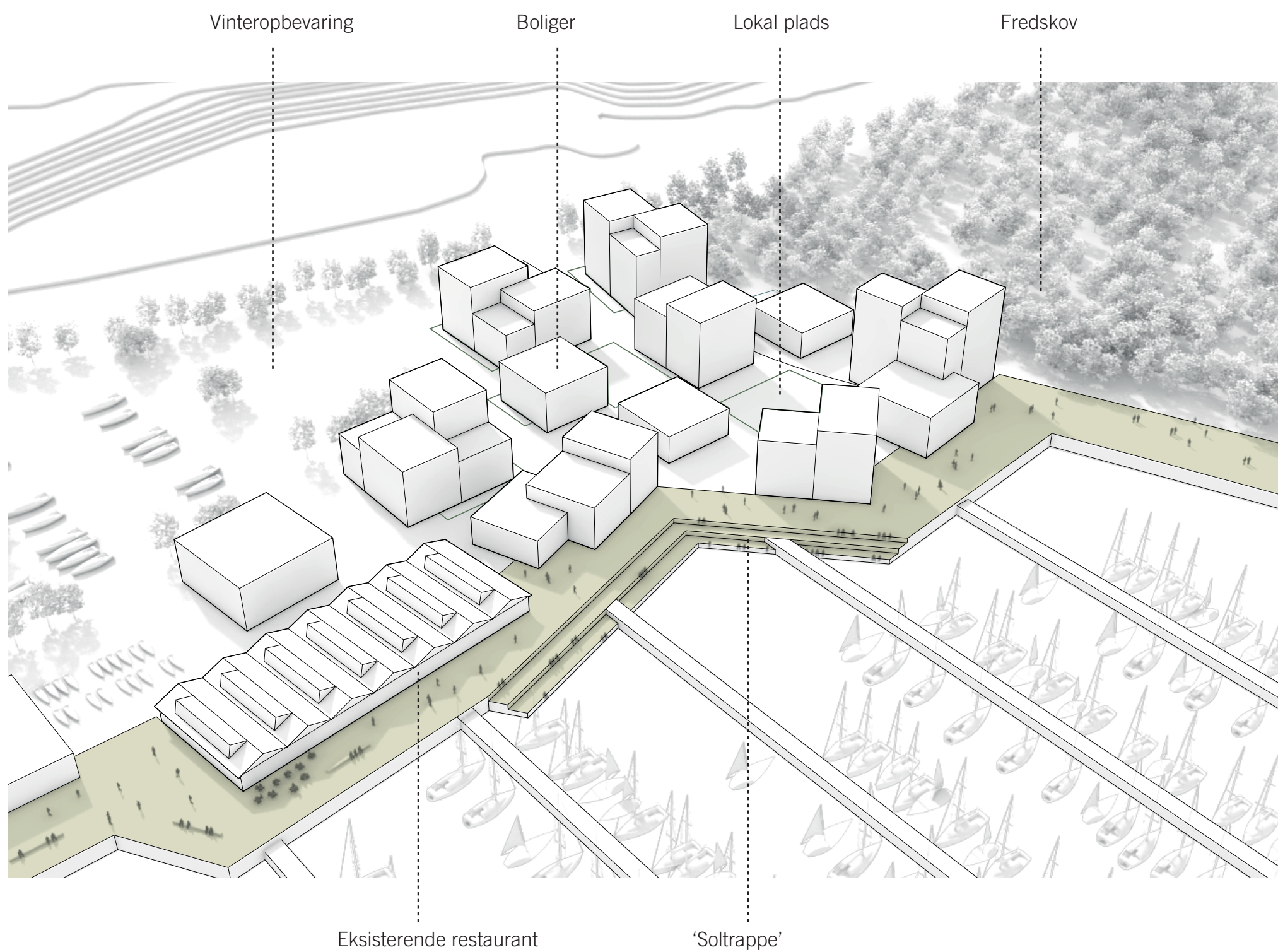
Pool



Bybåndet

Området nye bebyggelse etableres i et bånd langs hele promenaden. På den måde opstår der synergi mellem byggeri og landskab - bygningerne er med til at definere promenadens rum og gøre den aktiv samtidig som promenaden skaber god og attraktiv beliggenhed for det nye byggeri.

Byggeriet varierer både til form, funktion, skala og arkitektonisk udtryk. De nye boliger placeres i hhv Skovbyen og Fjordbyen i den østlige og vestlige del af området. Mellen boligområderne etableres primært de funktioner som hører til marinaen såsom, klubhuse, bad, caféer mm.



Skovkvarteret

Skovbyen er den første boligklynge der udvikles i området.

Den trækker på kvaliteter både fra den nærliggende Fredskov og nærheden til vandet. Skovbyen udvikles som en meget grøn bydel med meget beplantning og tæt og relativt lav skala.

Mod promenaden placeres offentlige funktioner i bygningernes stueetager.





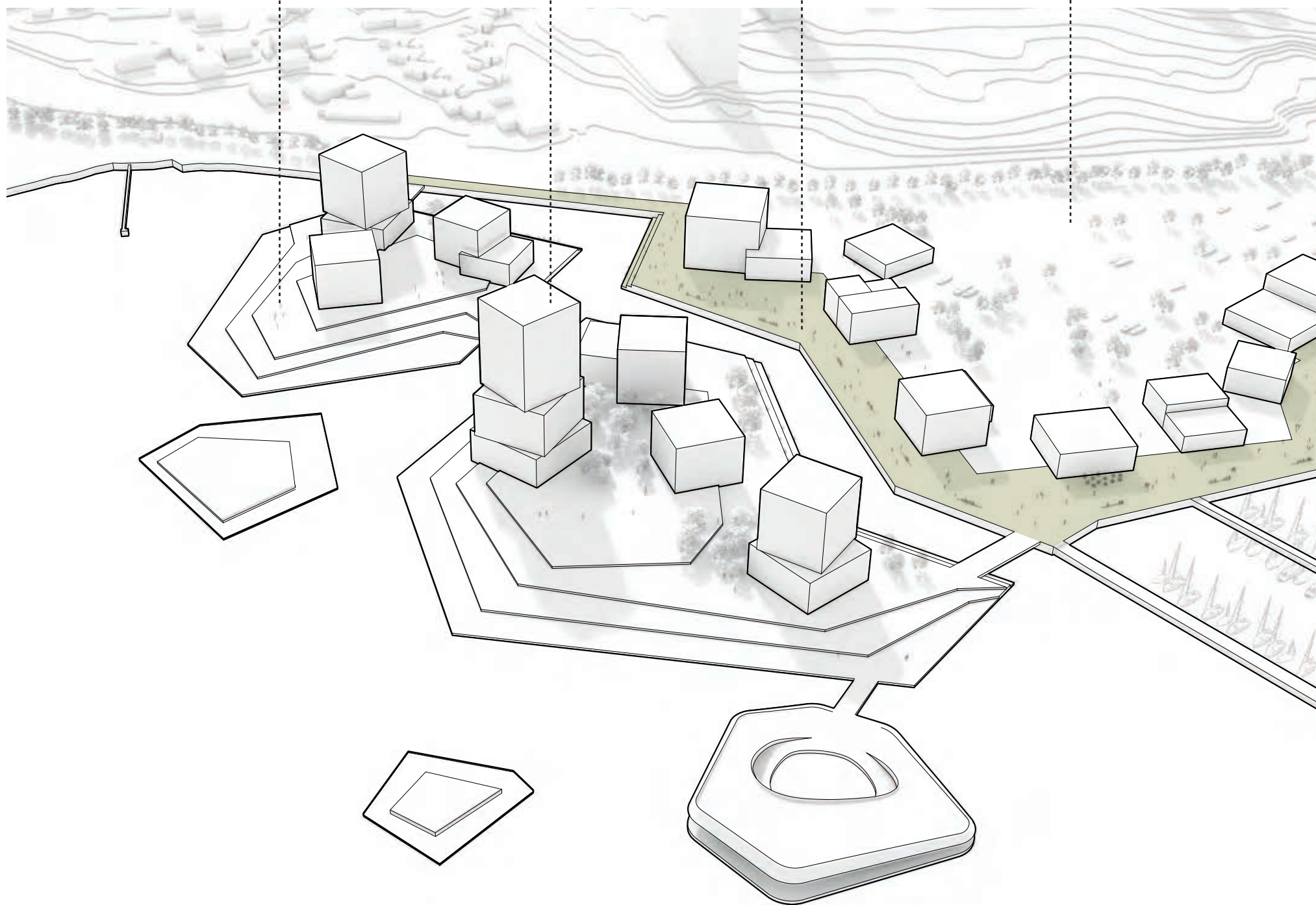


Fjordparken

Boliger

Promenade

Vinteropbevaring / Park



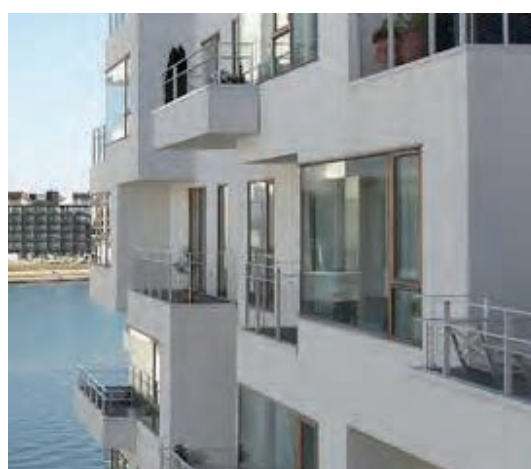
Fjordens Perle
Vandkulturhus

Fjordkvarteret

Mod fjorden placeres det største af områdets nye boligområder - Fjordbyen. Her er der mulighed for at skabe nye unikke boliger med direkte udsigt over fjorden.

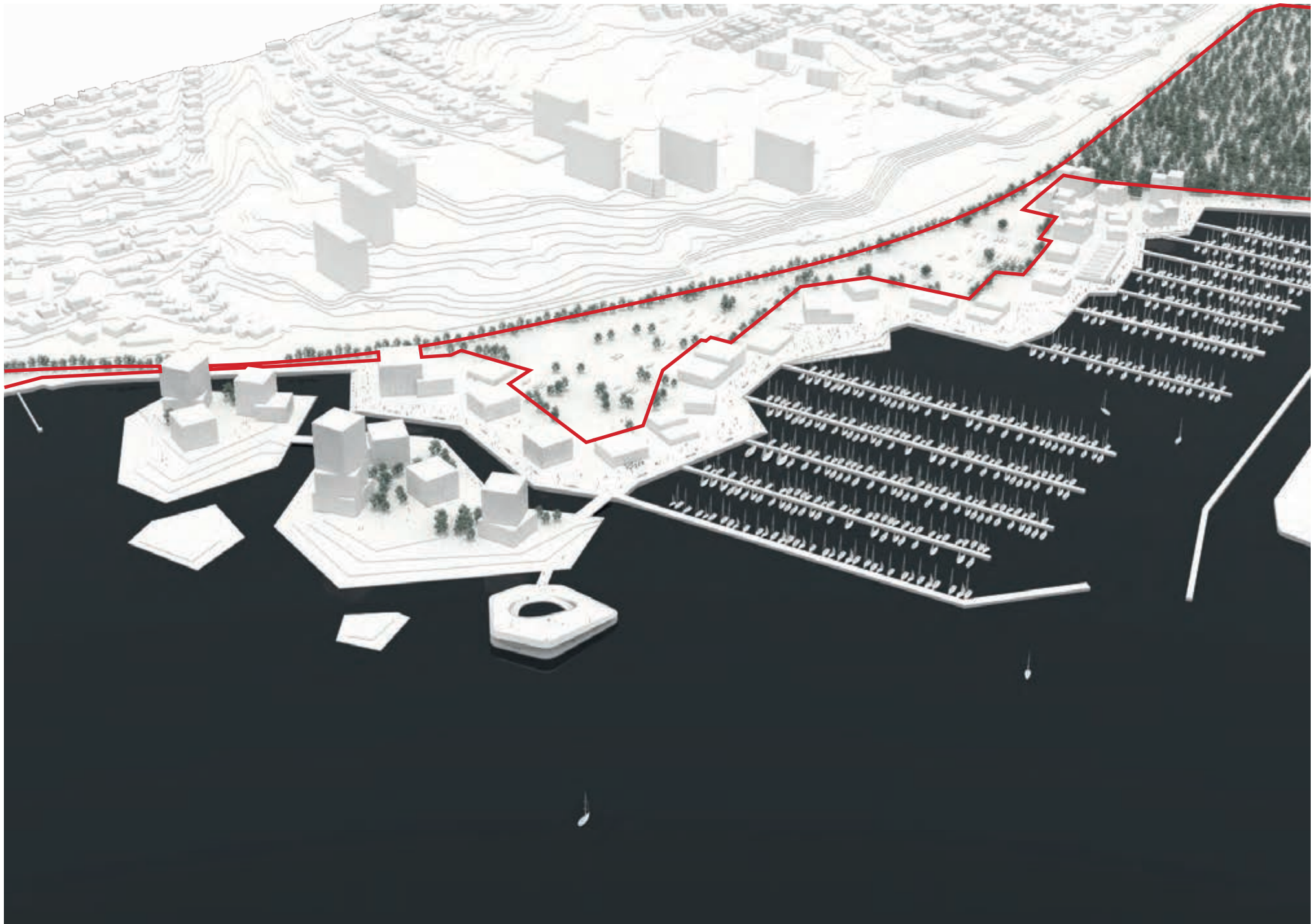
Bygningerne i Fjordkvarteret kan være høje, så at der både bliver maksimal udsigt for de boende samtidig som bygningernes fodaftryk minimeres udsigten fra begvedliggende byområder bibeholdes.

Bygningerne i Fjordkvarteret udvikles i tæt relation med Fjordparken.









Parken / grøn vinteropbevaring

God mulighed for vinteropbevaring for marinaens både er et af de vigtigste succékriterier for at sikre marinaens funktionalitet.

Vi foreslår at vinteropbevaringen gøres til en integreret del af planen for området, der skal være både attraktiv og funktionel under sommer såvel som vinter. Dette opnås dels ved at området udvikles som et grønt parkområde, med træklynger og grøn belægning (f.eks. græs eller armeret græs) og dels ved at foreslå 'dobbeltprogrammering' af området så at det kan bruges til koncerter og andre kulturelle events under sommeren hvor bådene er i vandet.

Parken placeres i forlængelse af fredskoven langs Skamlingevejen og danner på den måde buffer mellem den trafikerede vej og ny bebyggelse.

Vinter



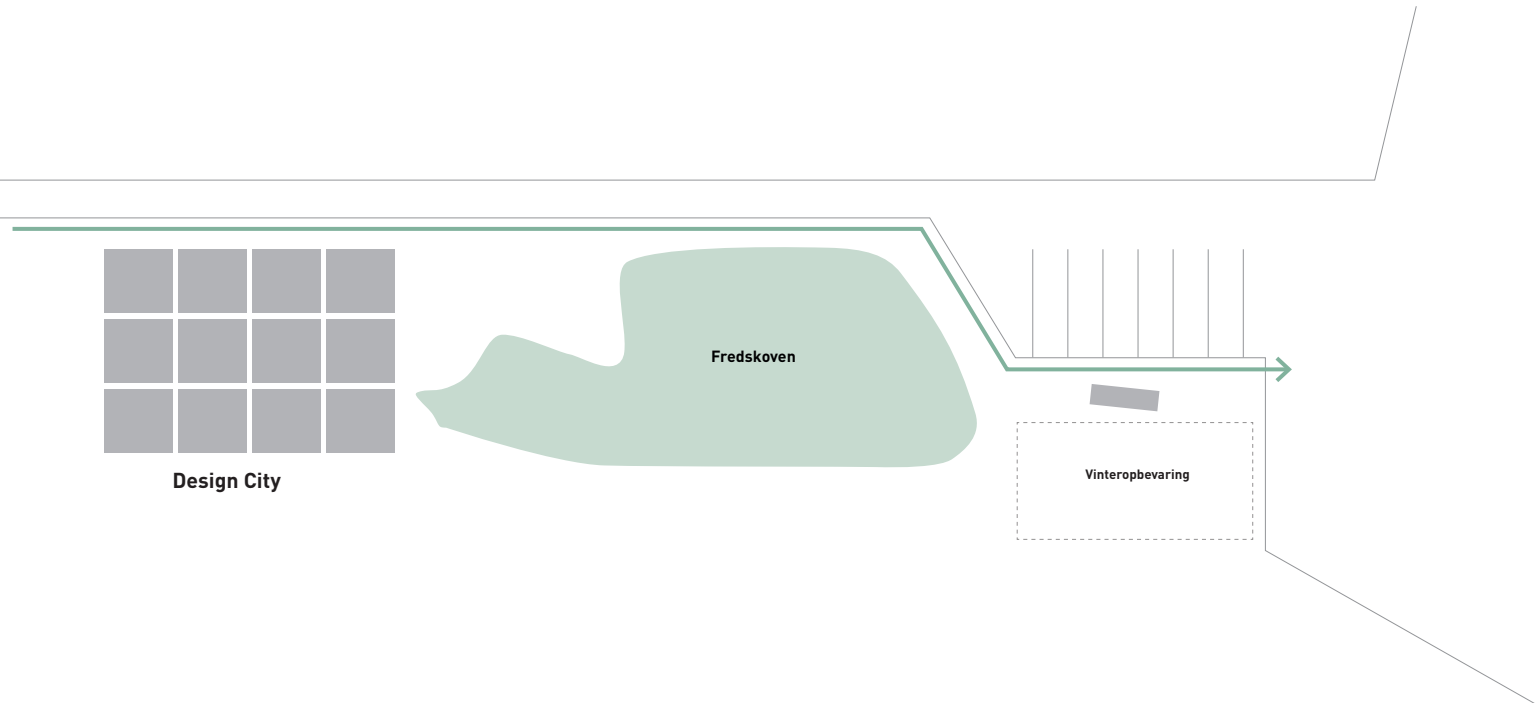
Sommer vs. winter

Sommer

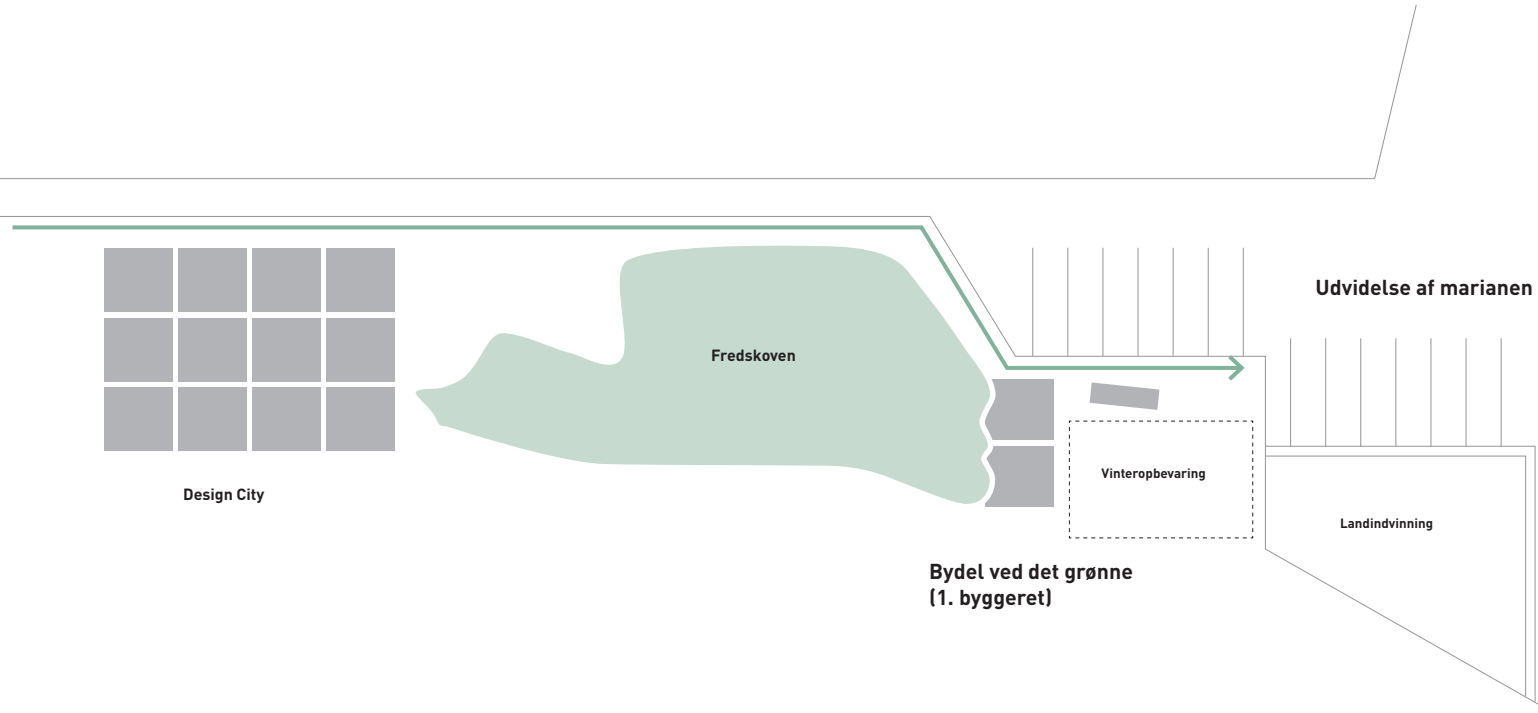


UDVIKLINGSSTRATEGI

1. trin - Design City

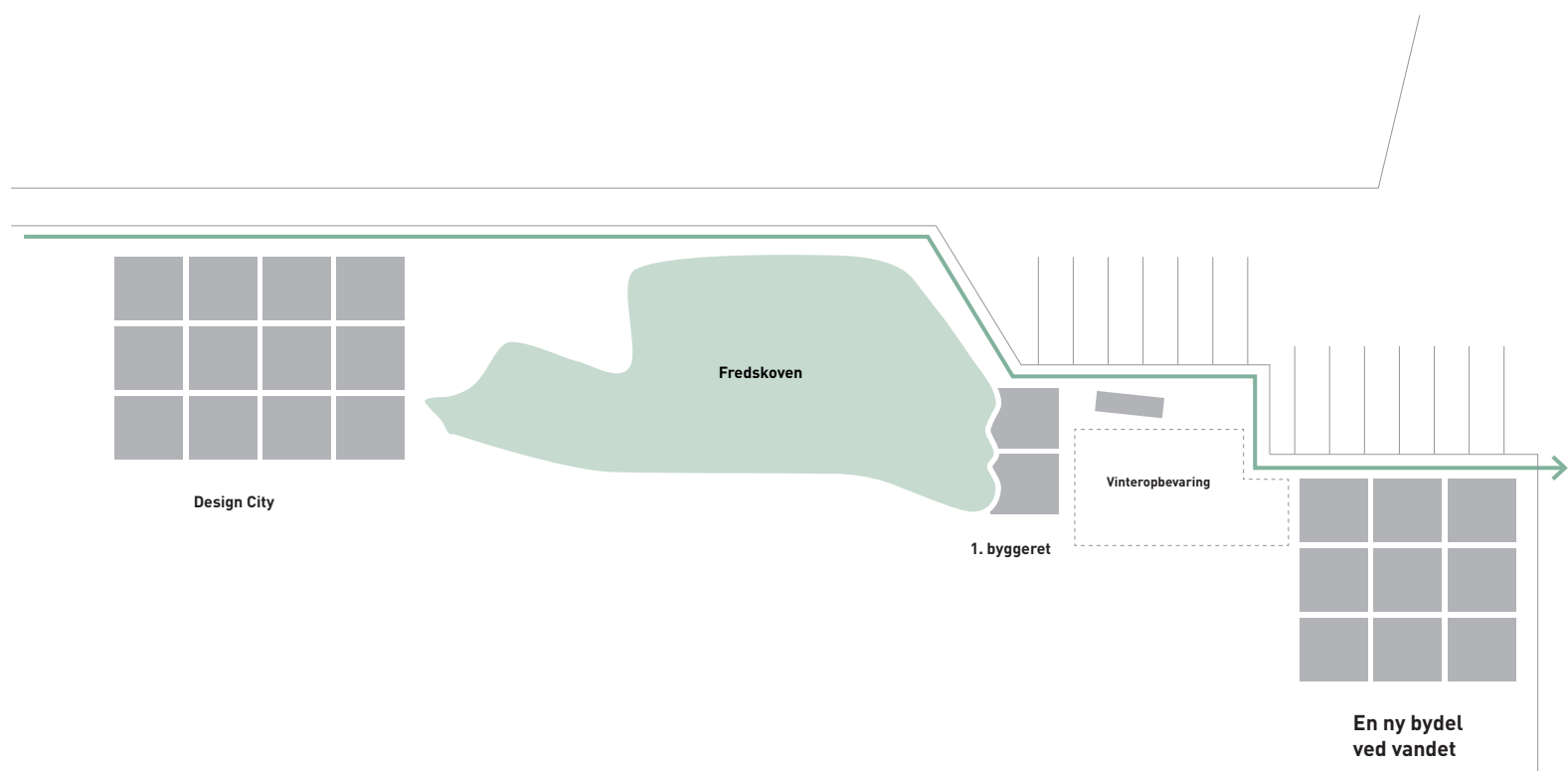


2. trin - Byen ved skoven

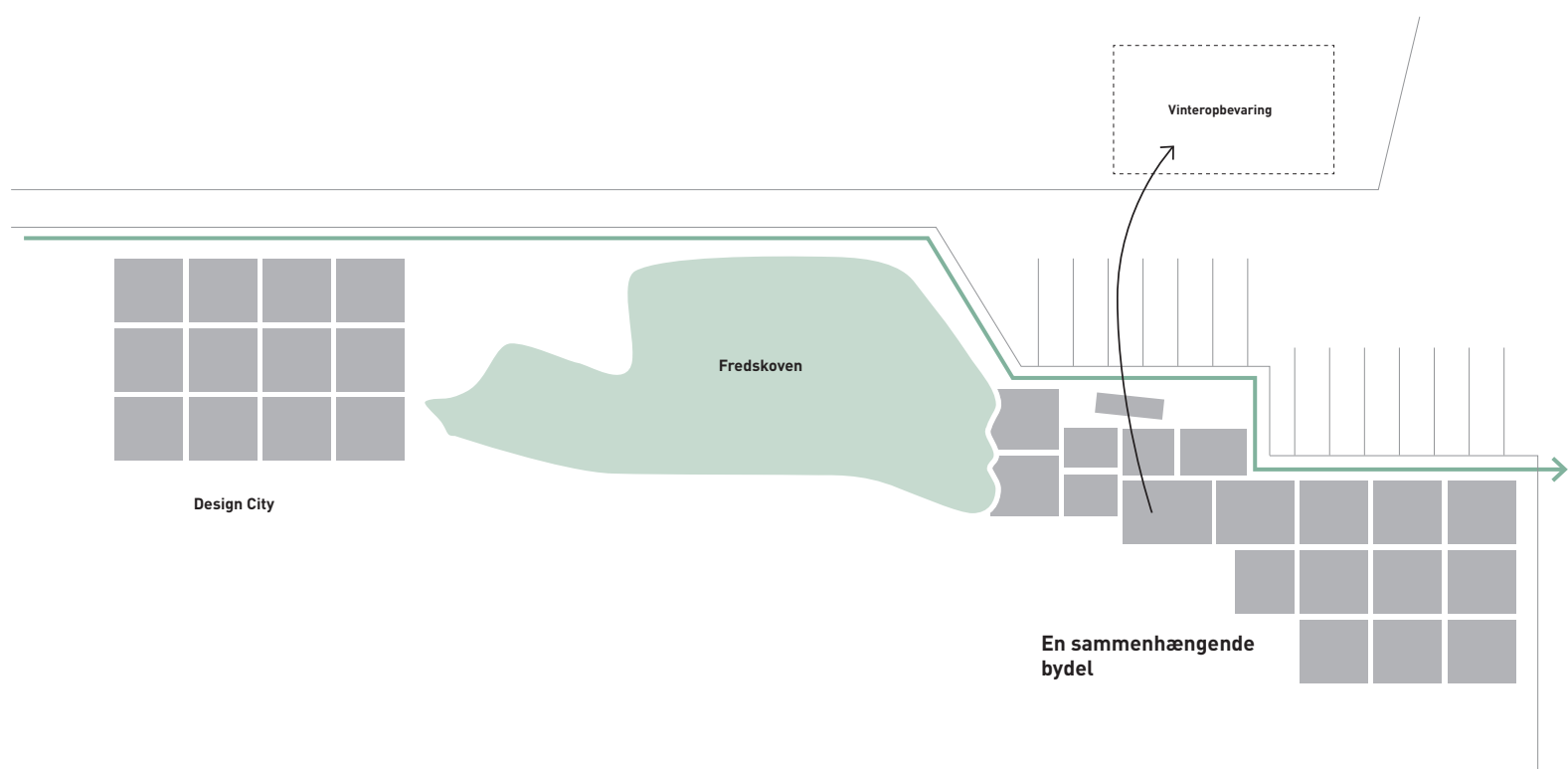


Fire faser for udviklingen

3. trin - Byen ved vandet



4. trin - en samlet bydel



Plandiagram



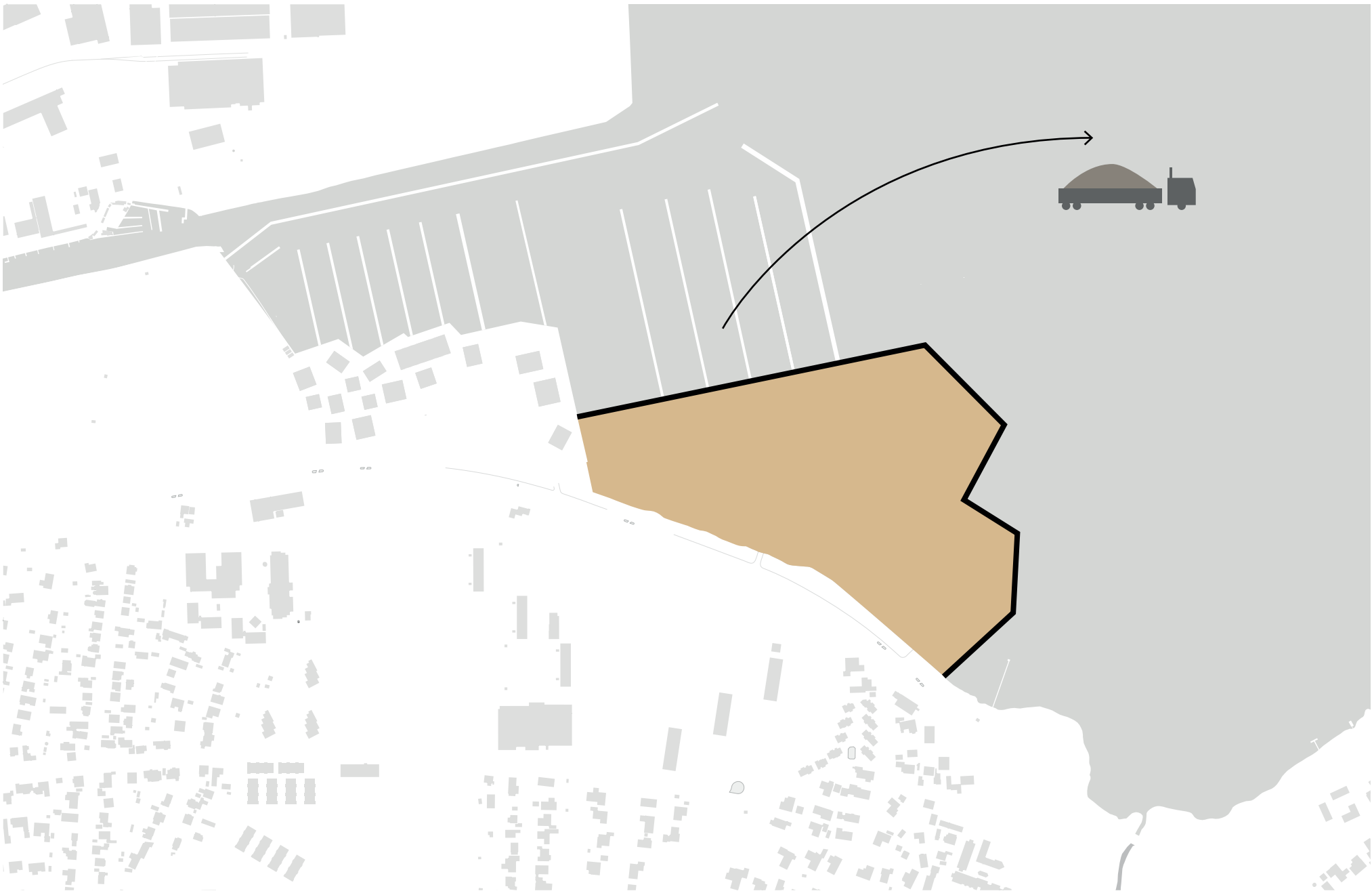
x

ØKONOMI

Scenarie 1

Det hele udskiftes og alt opgravet køres væk

- Opfyldning med sand
- 5m mole



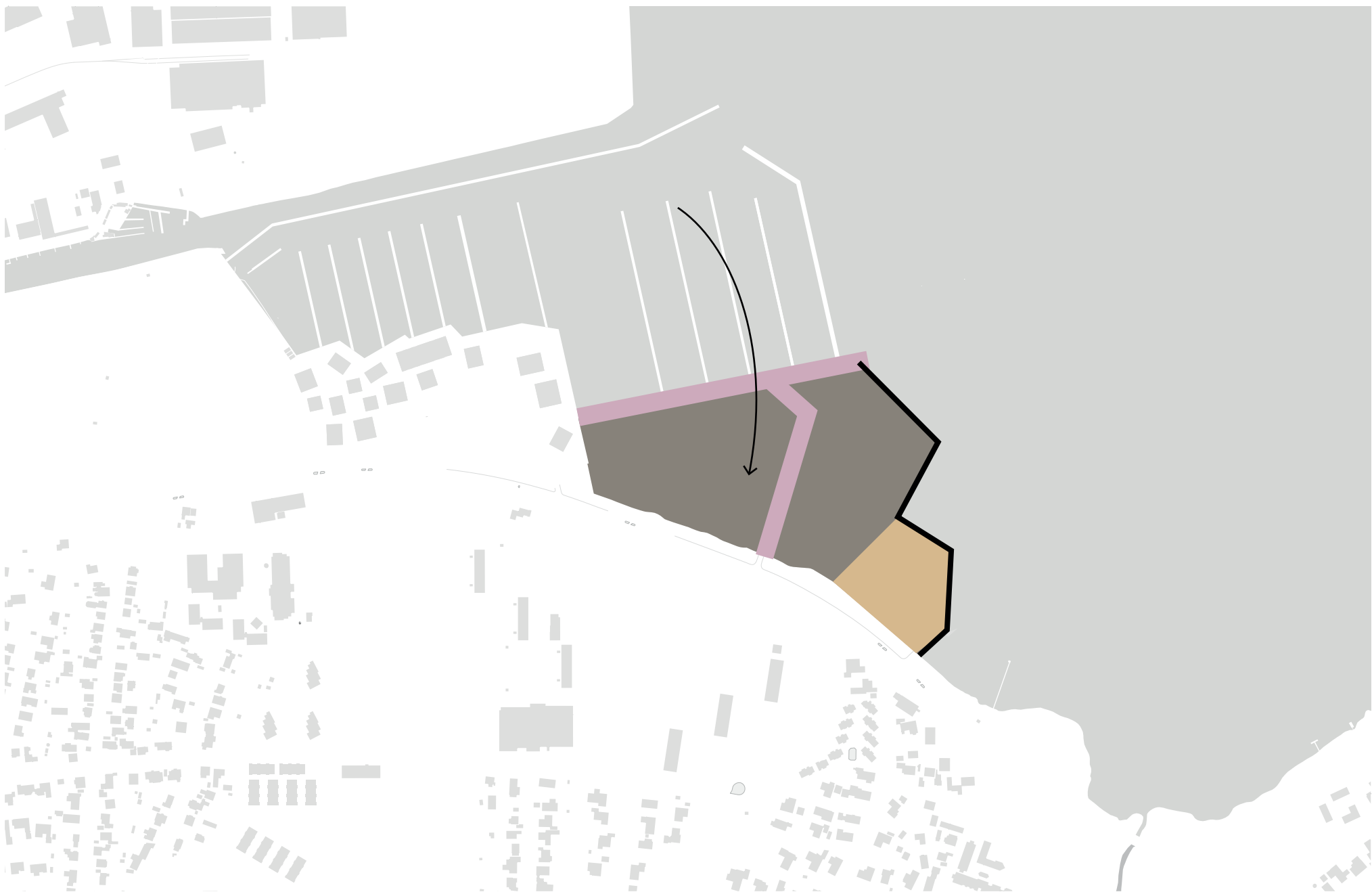
Der opbygges mole med 5 meter i kronebredde omfang vist i nedenstående figur. Alt opgravet sediment opgraves og bortskaffes. Der regnes med opgravning, afvanding og transport til deponi.

Hovedmængder:	
Mole med 5 meter kronebredde 880 lbm	
Opgravning af sediment:	120.000 m3
Fjernelse af sediment under mole:	21.000 m3
Levering og indbygning af sandfyld:	340.000 m3

Scenarie 2

Alt genanvendes med sætning over lang tid

- Indpumpet materiale
- Materiale udefra
- 5 m mole
- 25 m mole



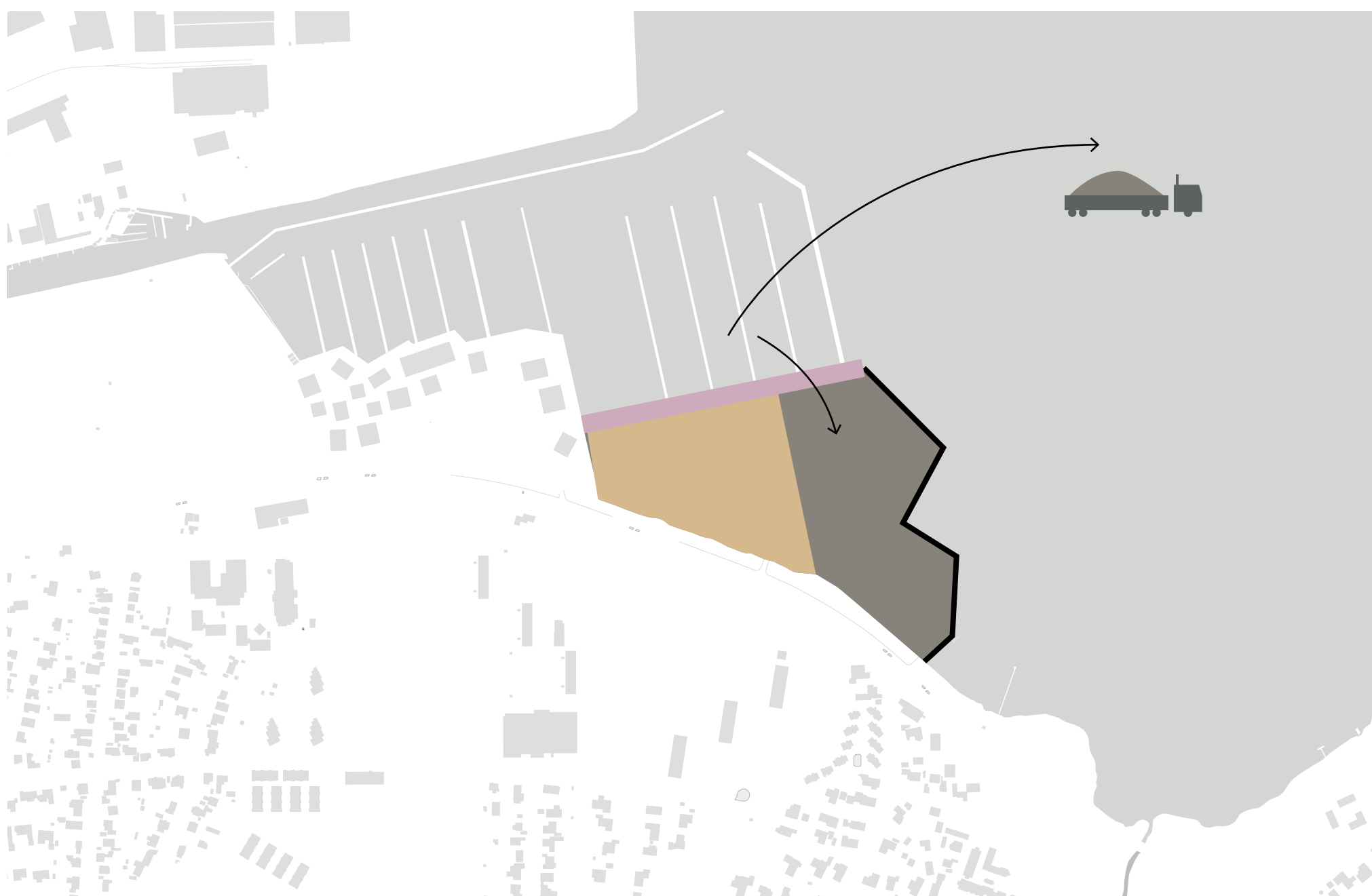
Opgravet sediment indpumpes i nyt bagland. Brug afventer at sætningerne er aftaget tilstrækkeligt uden yderligere anlægstekniske foranstaltninger. Der etableres mole med 25 meter kronebredde under fremtidige promenader. Afgrænsninger uden fremtidige promenader udføres med mole i 5 meters bredde. Under denne udskiftes ikke da den også regnes som en del af anlægget der først skal bruges når sætninger er aftaget. 25 meter mole er vist med gul, 5 meter mole med rød, områder med indpumpet materiale med rødt og områder til hvilke der skal tilføres materialer udefra er vist med cyan.

Hovedmængder:	
Mole med 25 meters kronebredde:	580 lbm
Mole med 5 meter kronebredde:	505 lbm
Opgravning af sediment:	120.000 m3
Fjernelse af sediment under 25 m mole:	38.000 m3
Levering og indbygning af sandfyld til overhøjde på indpumpet materiale	132.000 m3
Levering og indbygning af sandfyld til cyan område	16.000 m3

Scenarie 3

A Udskiftning ved bådoplag med sand, det areal der er tilbage bruges til genopfyldning af udgravede materiale, resten der så ikke er plads til køres væk.

- Indpumpet materiale
- Materiale udefra
- 5 m mole
- 25 m mole



A Udskiftning ved bådoplag med sand, det areal der er tilbage bruges til genopfyldning af udgravede materiale, resten der så ikke er plads til køres væk. Der udskiftes med sand til fremtidigt bådoplag svarende til 32.000 m². På denne måde sikres udskiftning med bæredygtige materiale frem til grænsen for placeringen af den fremtidige nord- sydgående promenade.

Arealet af den resterende del af projektområdet andrager ca. 45.000m² Det betyder at der vil være plads til indbygning af $\frac{3}{4}$ af det opgravede sediment – resten forudsættes bortskaffet svarende til metoden i scenarie 1. 25 meter mole er vist med gul, 5 meter mole med rød, områder med indpumpet materiale med rødt og områder til hvilke der skal tilføres materialer udefra er vist med cyan.

Hovedmængder:

Mole med 25 meters kronebredde 350 lbm

Mole med 5 meter kronebredde 505 lbm

Opgravning af sediment 120.000 m³

Fjernelse af sediment under 25 m mole 26.000 m³

Levering og indbygning af sandfyld til overhøjde

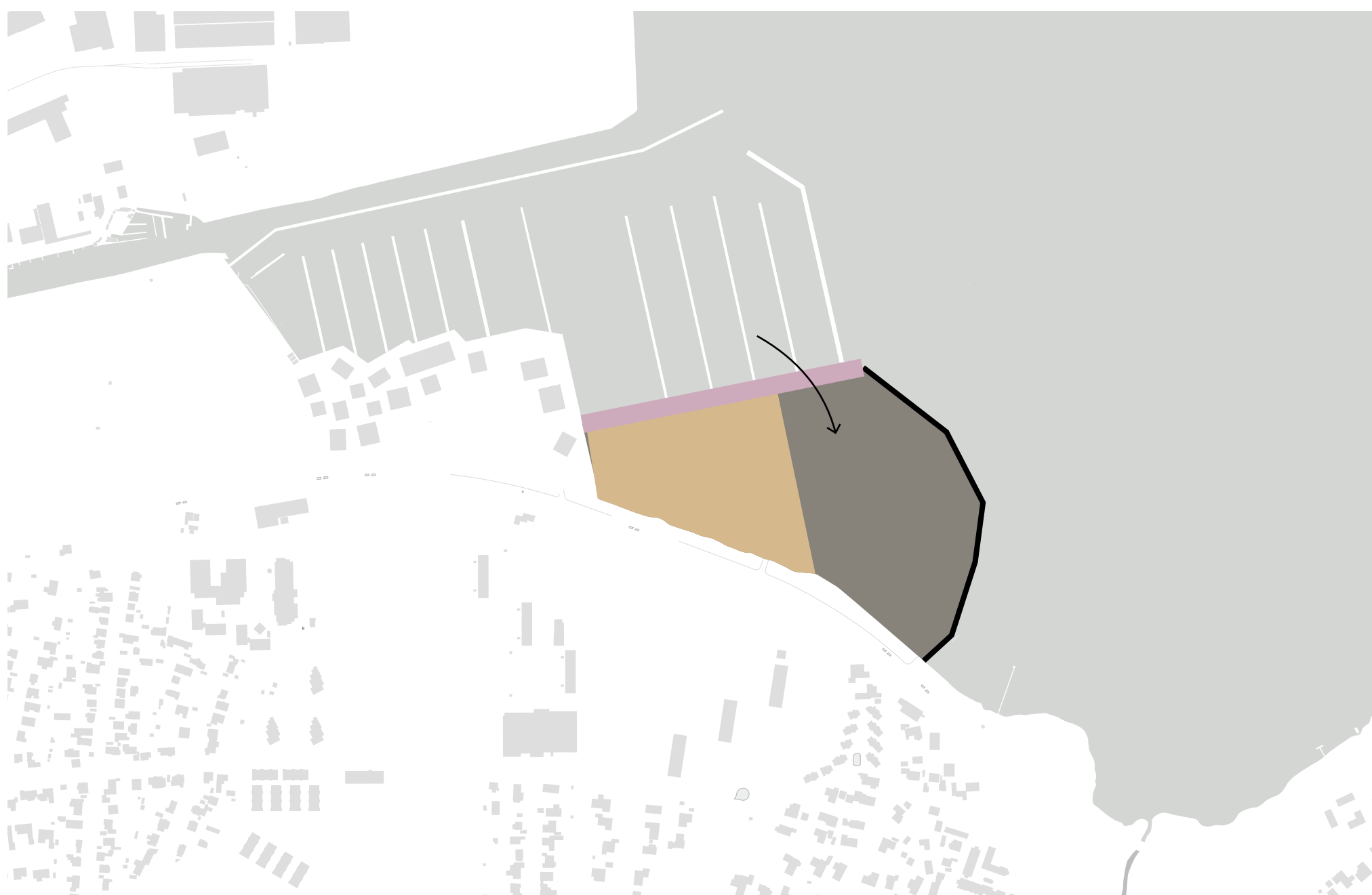
på indpumpet materiale 100.000 m³

Levering og indbygning af sandfyld til cyan område 138.000 m³

Scenarie 3b

Som A blot forudsættes at området kan udvides så der bliver plads til alt det opgravede med et langt tidsperspektiv

- Indpumpet materiale
- Materiale udefra
- 5 m mole
- 25 m mole



B som A blot forudsættes at området kan udvides så der bliver plads til alt det opgravede med et langt tidsperspektiv Der udskiftes med sand til fremtidigt bådoplag svarende til 32.000 m². På denne måde sikres udskiftning med bæredygtige materiale frem til grænsen for placeringen af den fremtidige nord- sydgående promenade. Arealet af den resterende del af projektområdet udvides til at andrage ca. 45.000m² Det betyder at der vil være plads til indbygning af alt af det opgravede sediment. 25 meter mole er vist med gul, 5 meter mole med rød, områder med indpumpet materiale med rødt og områder til hvilke der skal tilføres materialer udefra er vist med cyan.

Hovedmængder:

Mole med 25 meters kronebredde 350 lbm

Mole med 5 meter kronebredde 505 lbm

Opgravning af sediment 120.000 m³

Fjernelse af sediment under 25 m mole 26.000 m³

Levering og indbygning af sandfyld til overhøjde

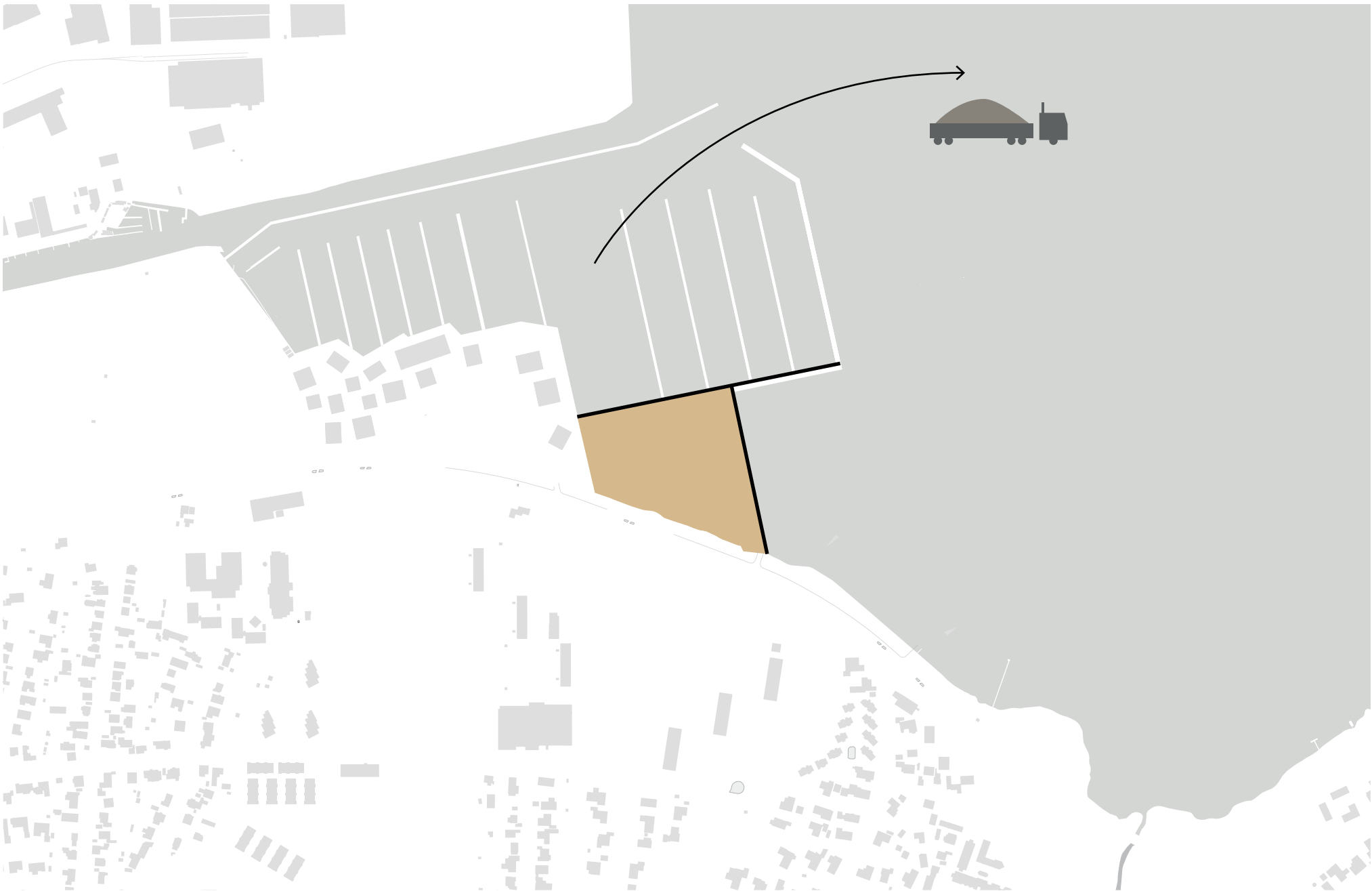
på indpumpet materiale 132.000 m³

Levering og indbygning af sandfyld til cyan område 138.000 m³

Scenarie 5

Kun areal til bådoplag med udskiftning og bortkørsel af det opgravede sediment

- Opfyldning med sand
- 5m mole



Der opbygges mole med 5 meter i kronebredde omfang vist i nedenstående figur. Alt opgravet sediment opgraves og bortskaffes. Der regnes med opgravning, afvanding og transport til deponi.

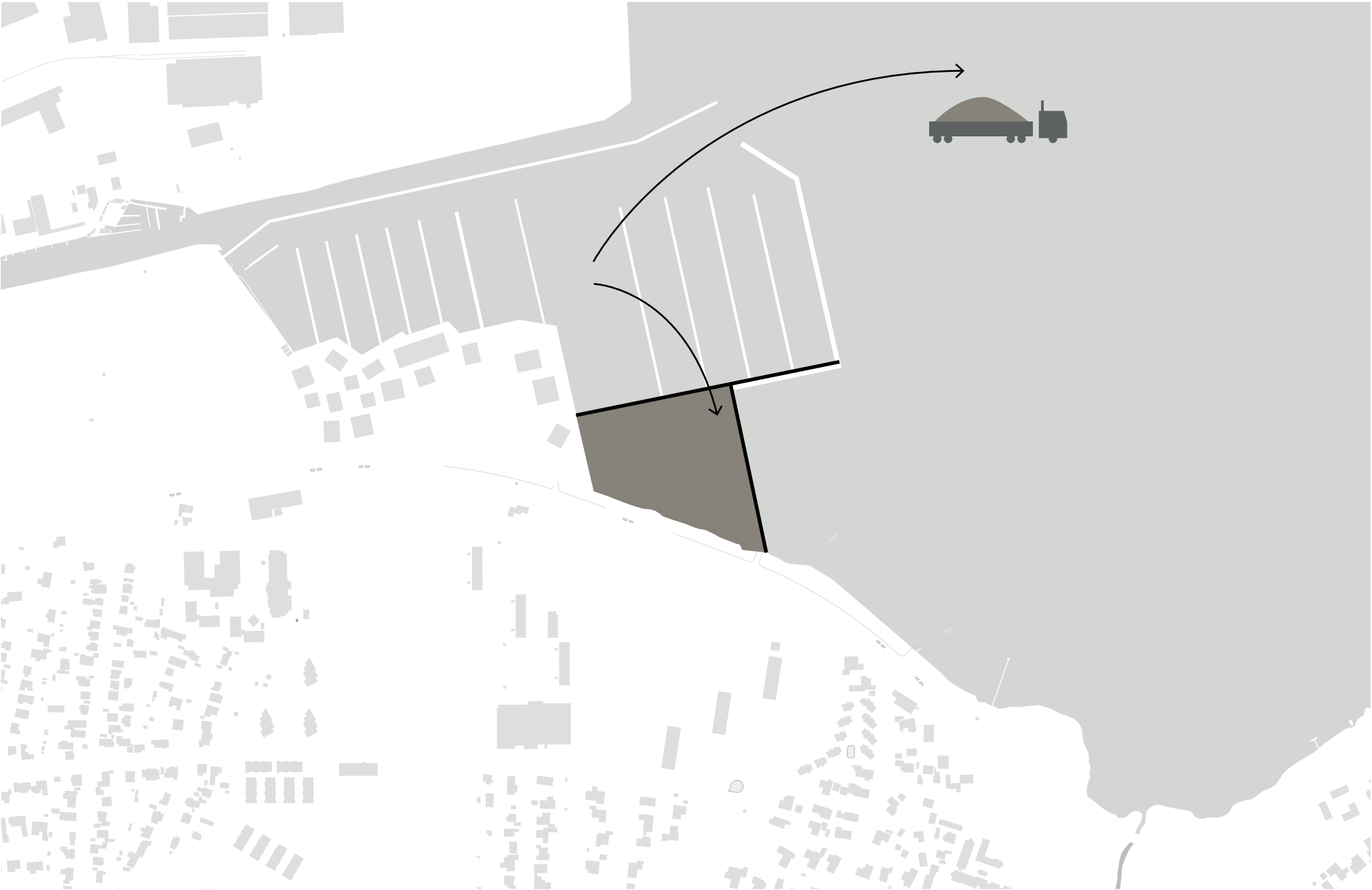
- Hovedmængder:**
- Mole med 5 meter kronebredde 465 lbm
 - Opgravning af sediment 120.000 m3
 - Fjernelse af sediment under mole 12.500 m3
 - Levering og indbygning af sandfyld 129.000 m3

Scenarie 6a

Langt perspektiv med kun bådoplag. Opgravet materiale bruges til opfyldning. Resten der så ikke er plads til køres væk.

■ Indpumpet materiale

■ 5 m mole



I scenarie 6 A og B regnes der udelukkende med et ønske om etablering af bådoplag og dette på lang sigt så opgravede sediment materiale kan anvendes i hel eller delvis grad.

A hvor bådoplaget udføres så stort som angivet i COBES oplæg. Der anvendes opgravede materialer

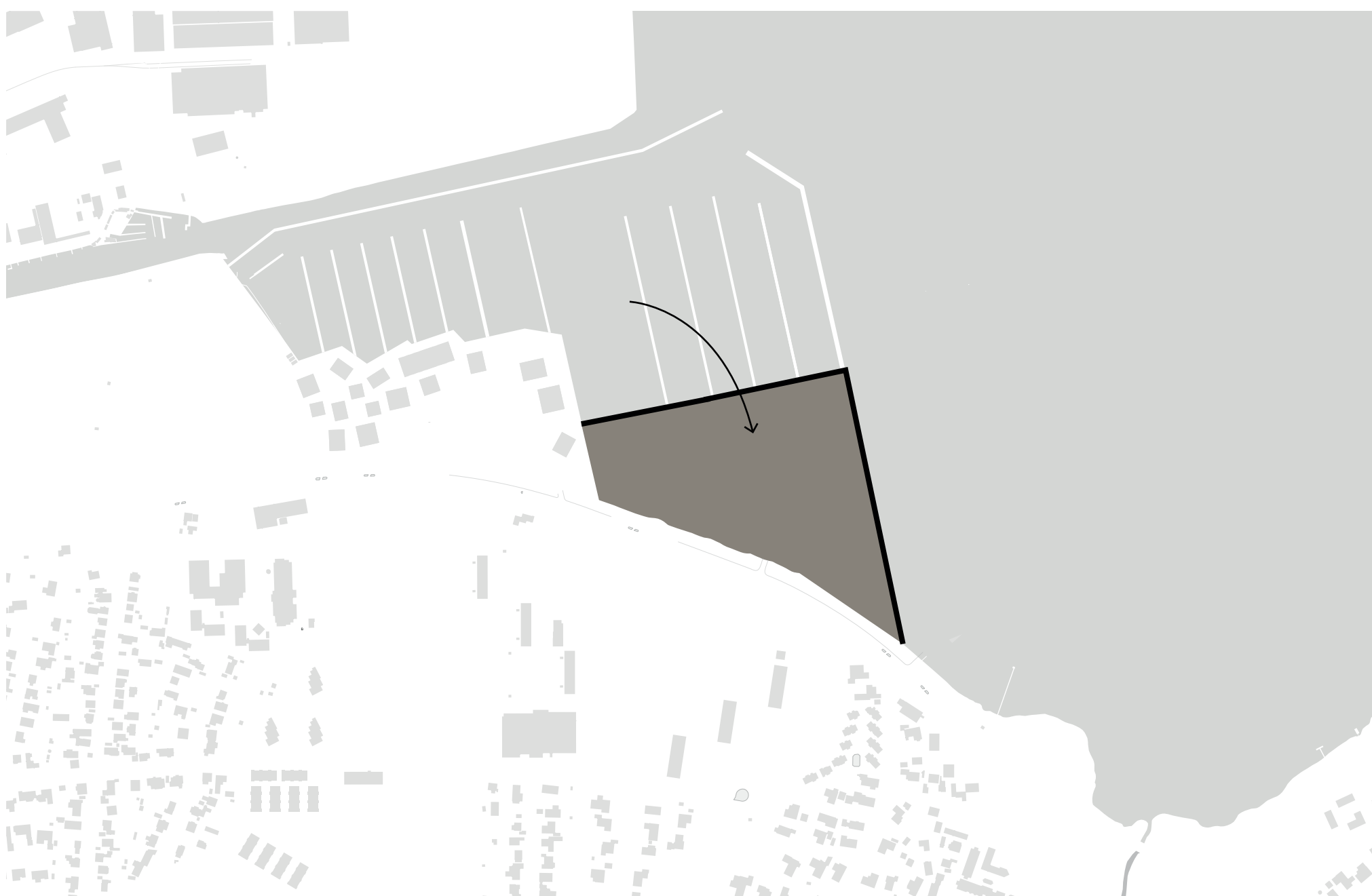
Der inddæmmes 30.000m² til fremtidigt bådoplag. Inddæmningen udføres ved etablering af en 5 meter bred mole. Under denne udskiftes dynd for så vidt angår den del af molen der skal anvendes til adgang til bådpladser. På den resterende del af molen udskiftes ikke under molen da tiden for anvendelse svarer til tiden for anvendelse af bådoplaget.

Hovedmængder:	
Mole med 5 meter kronebredde med udskiftning	315 lbm
Mole med 5 meter kronebredde uden udskiftning	210 lbm
Opgravning af sediment	120.000 m3
Fjernelse af sediment under mole	13.500 m3
Bortskaffelse af sediment	67.000 m3
Indbygning af sediment	67.000 m3
Levering og indbygning af sandfyld tiloverhøjde på indpumpet materiale	66.000 m3

Scenarie 6b

Langt perspektiv med kun bådoplag. Opgravet materiale bruges til opfyldning. Arealet udvides for at gøre plads til opgravet materiale.

■ Indpumpet materiale
■ 5 m mole



B hvor bådoplaget udføres så stort at alle opgravede materialer kan anvendes til opfyldning. Der inddæmmes 60.000m² til fremtidigt bådoplag. Inddæmningen udføres ved etablering af en 5 meter bred mole. Under denne udskiftes dynd for så vidt angår den del af molen der skal anvendes til adgang til bådpladser. På den resterende del af molen udskiftes ikke under molen da tiden for anvendelse svarer til tiden for anvendelse af bådoplaget.

Hovedmængder:

Mole med 5 meter kronebredde

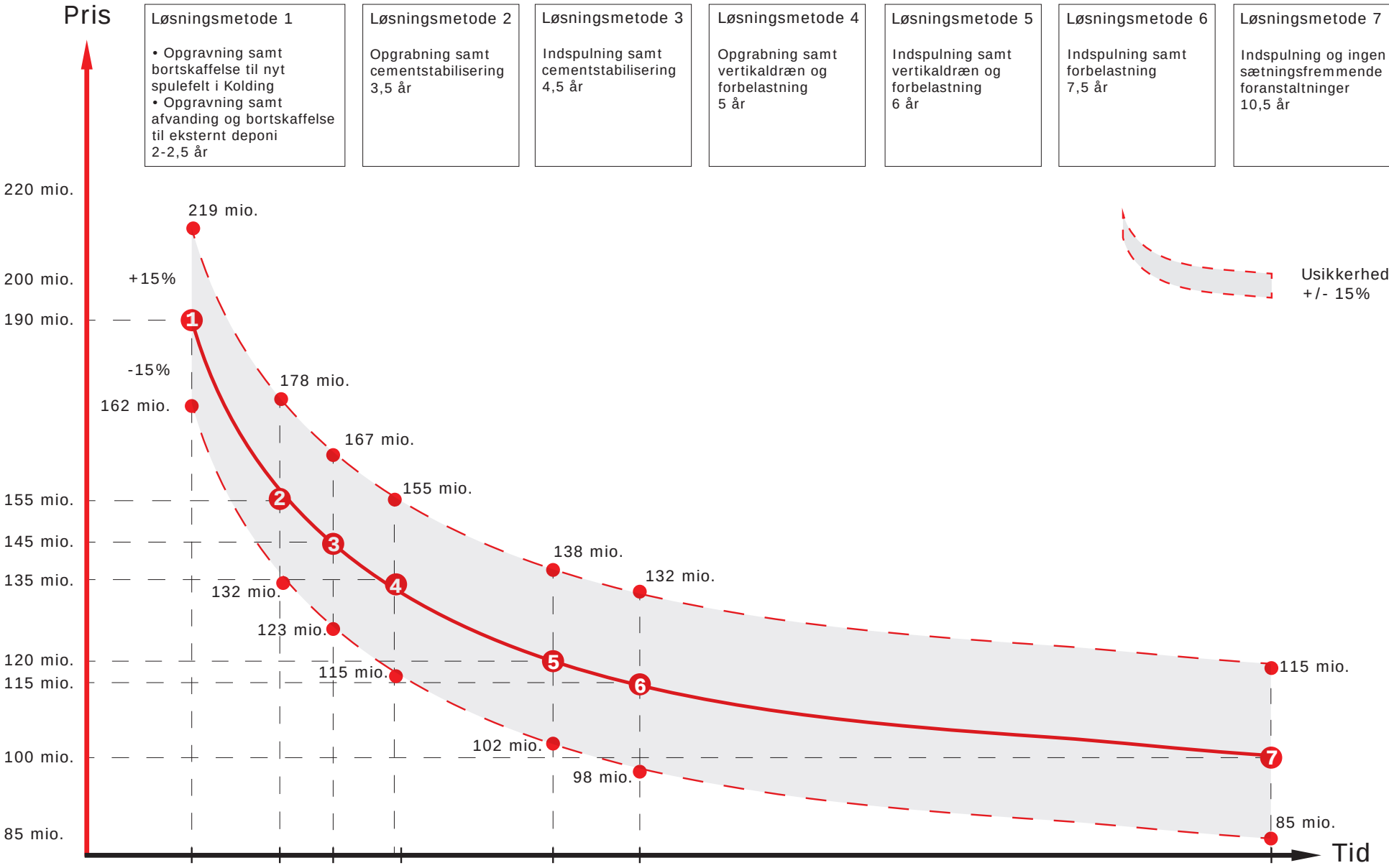
med udskiftning 315 lbm

Mole med 5 meter kronebredde

uden udskiftning 325 lbm

Opgravning af sediment 120.000 m³

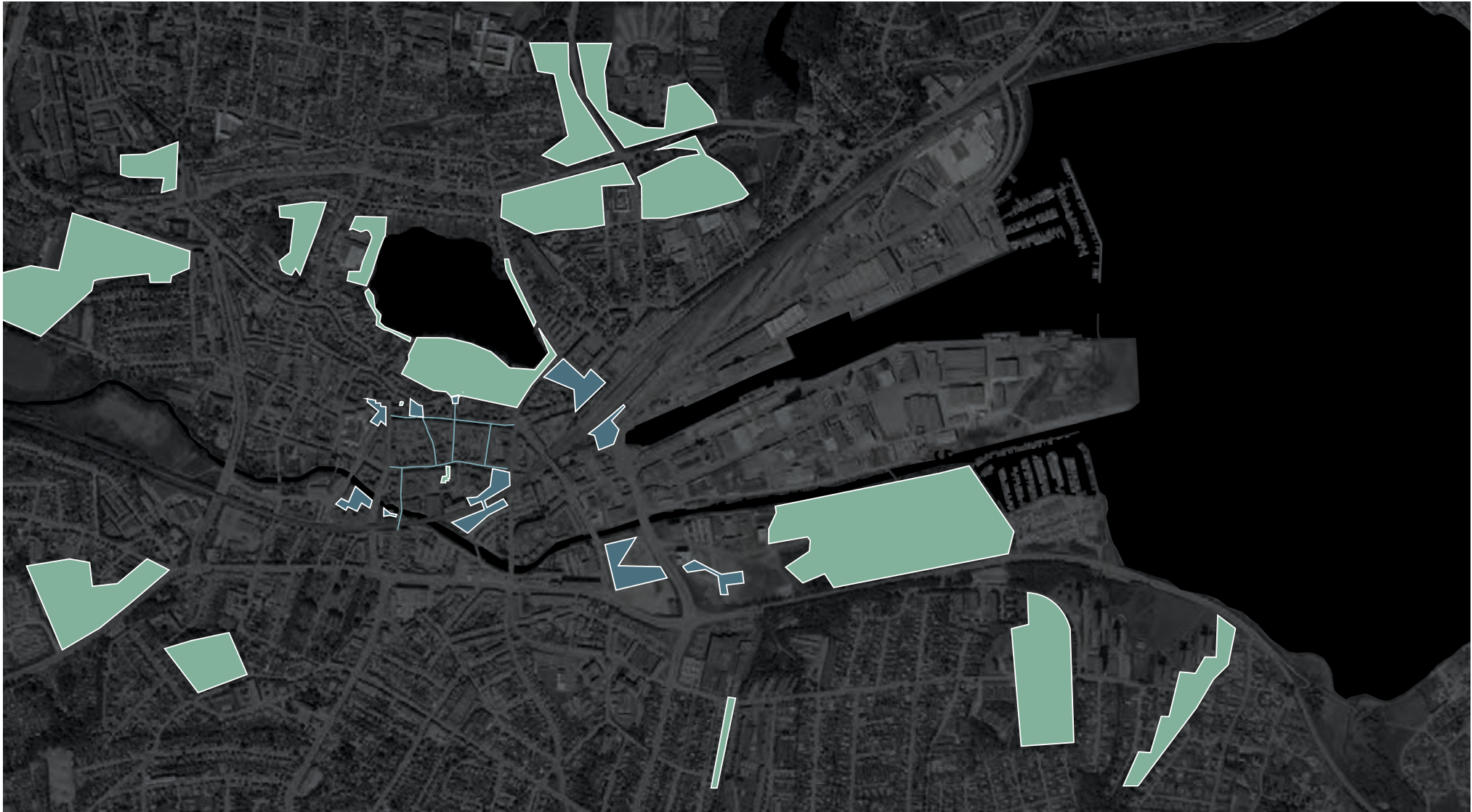
Fjernelse af sediment under mole 13.500 m³



Bilag

Grønne områder

.....



Byområder & funktioner

Byområderne



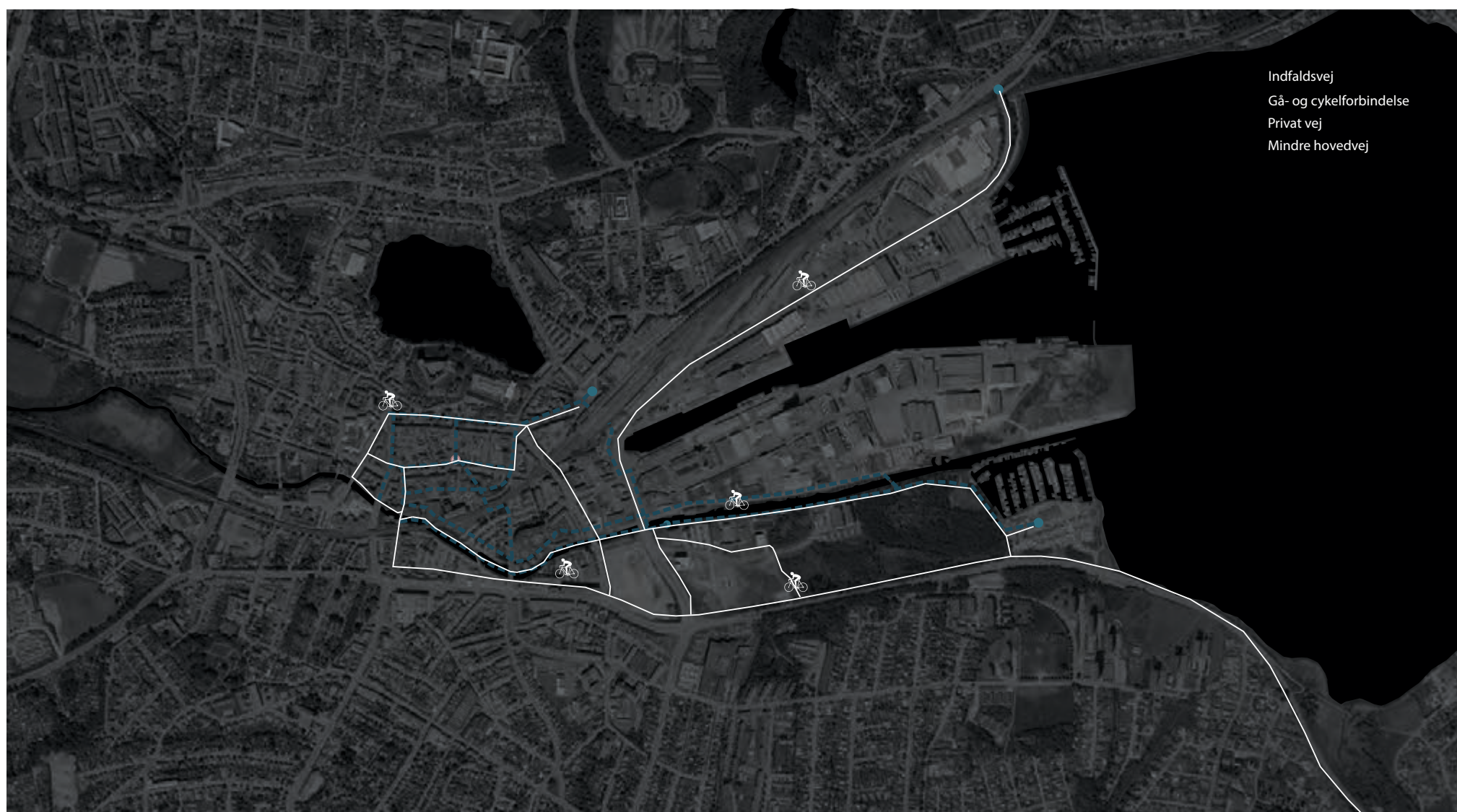
Hovedtrafik

Mange gode forbindelser for fodgængere og cyklister

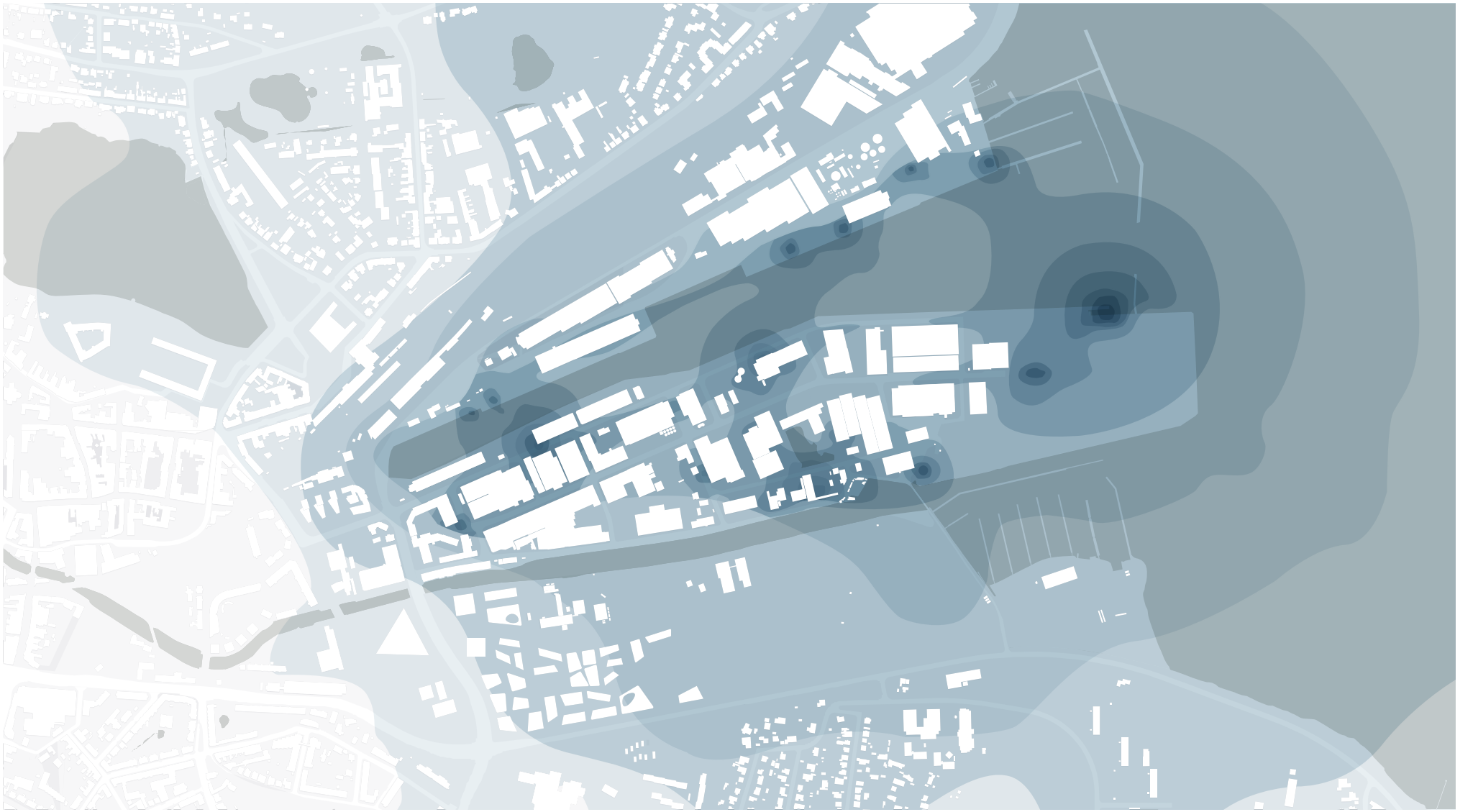


Cykelruter

Mange gode forbindelser for fodgængere og cyklister

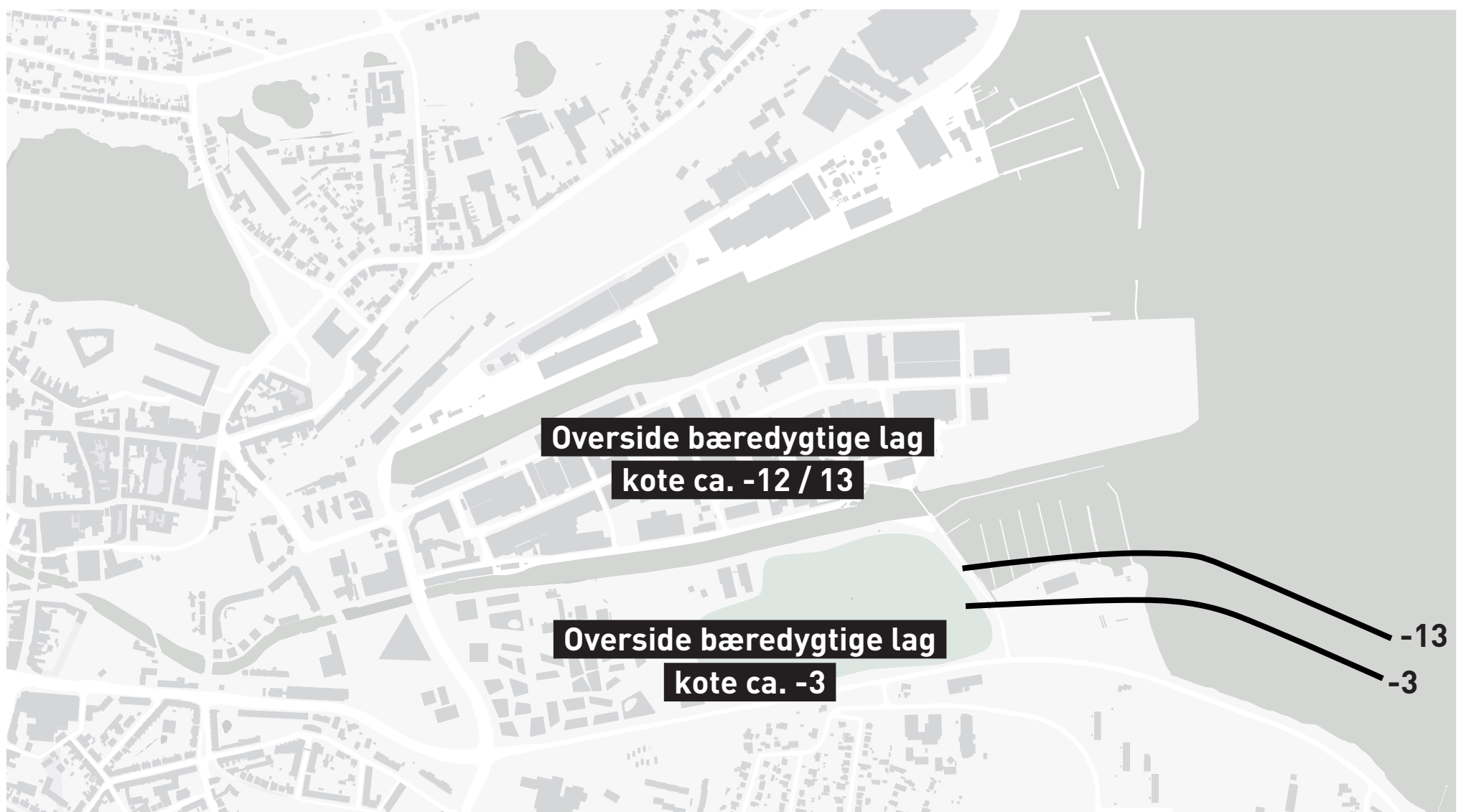


Støj



Bundforhold

Bundforhold



Åpromenaden

....



Design City

.....



Sitet



Funktioner

‘MUST HAVE’

Bådpladser på vand

970 både á 91 m2 (motorbåde) 120m2 (sejlbåde)
+/- 120 000 m2

Bådpladser på land

Under 30 % af 970 både (290 både) á 70 m2 (?)
+/- 20 000 m2

Boliger

200-600 boliger

Parkering

Parkering til ejerne af 970 bådpladser
Parkering til 200-600 boliger + erhverv
Parkering til gæster og brugere af havnen

Andre funkttioner

Til arealer kommer derudover plads til servicekaj,
jolleplads, klubhuse, servicevirksomheder, p-pladser
(faste), infrastruktur og grønne områder m.v.

Attraktor?

‘NICE TO HAVE’

Rekreation

Stiforbindelser, byrum og grønne strøg

Kultur

Kajakklub, sejlkлуб, havnebad, iskiosk

Handel og service

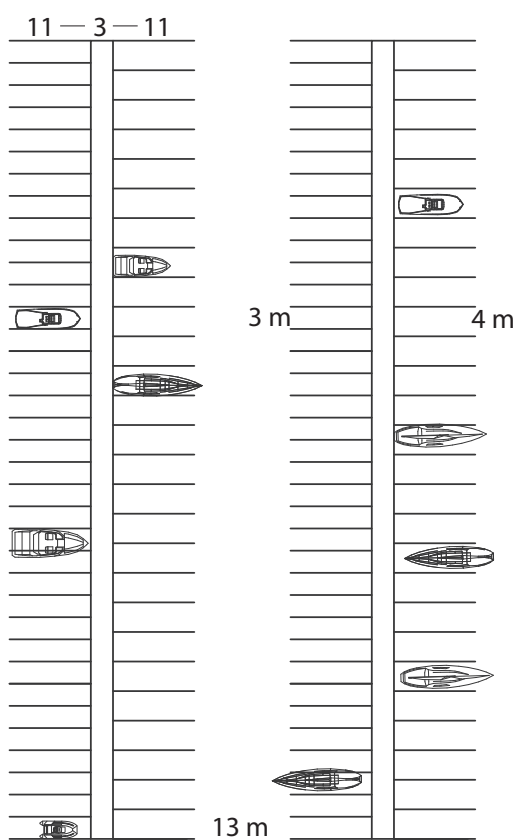
Handel og service

Erhverv

Arbejdspladser

Bådbrygger

Mindre både

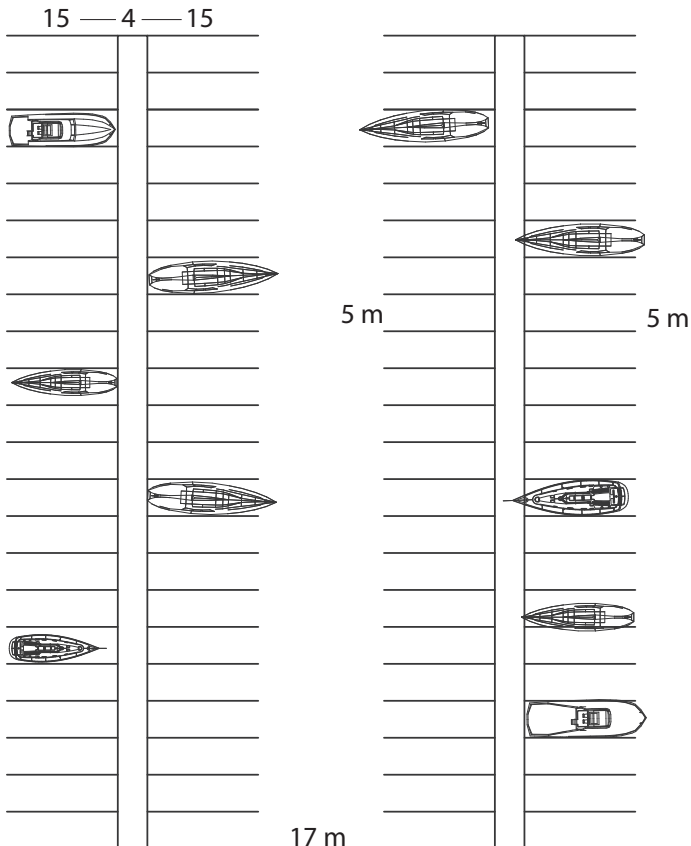


Motorbåde & sejlbåde
(-10 m)

Længde: 108 m
Areal: 2700 kvm

Antal både per række: 63
Areal per båd: 33 og 44 m2

Store både



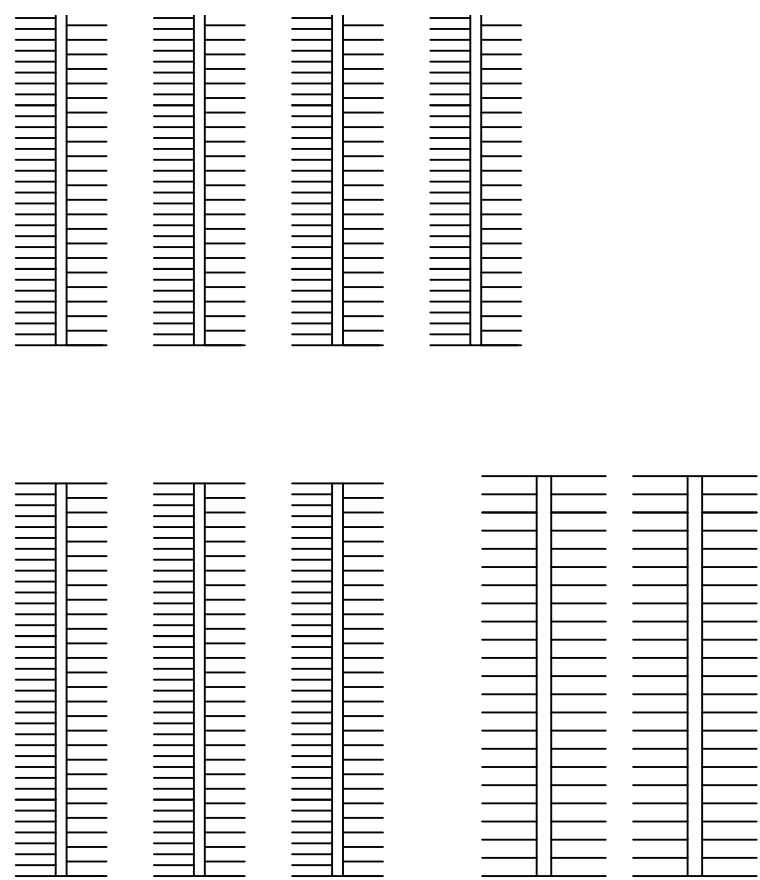
Sejlbåd
(10-20 m)

Længde: 108 m
Areal: 3740 m2

Antal både: 44
Areal per båd: 75 kvm

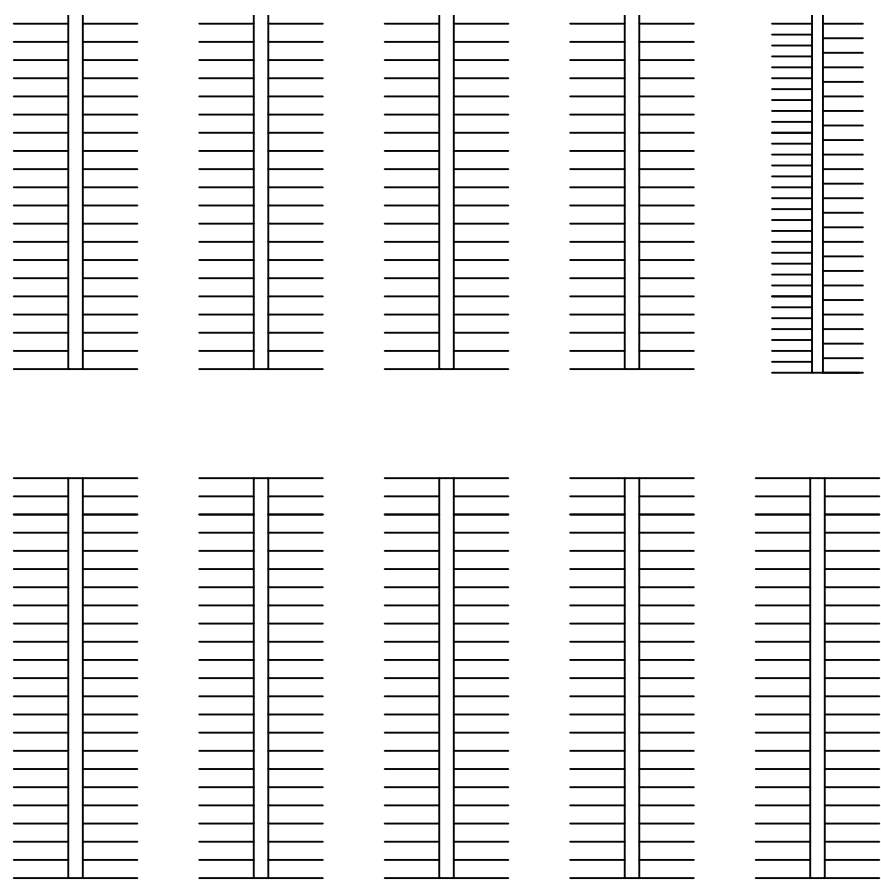
Koldings eksisterende bådpladser

Marina Syd



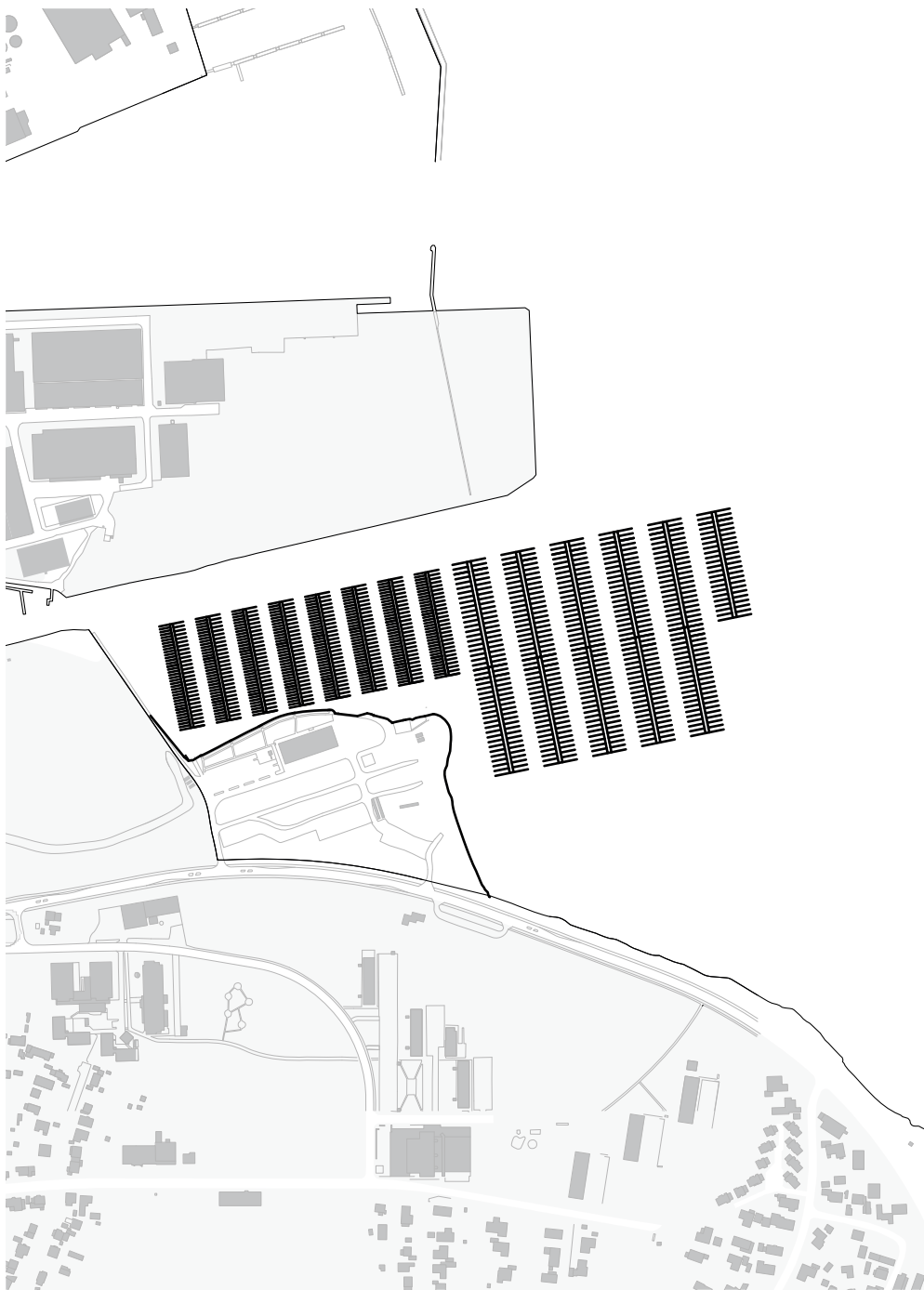
7 mindre broer; 430 pladser
2 store broer; 88 pladser

Lystbådhaven Nord



1 mindre bro; 44 pladser
9 store bro; 411 pladser

Arealet til 1000 både på vand



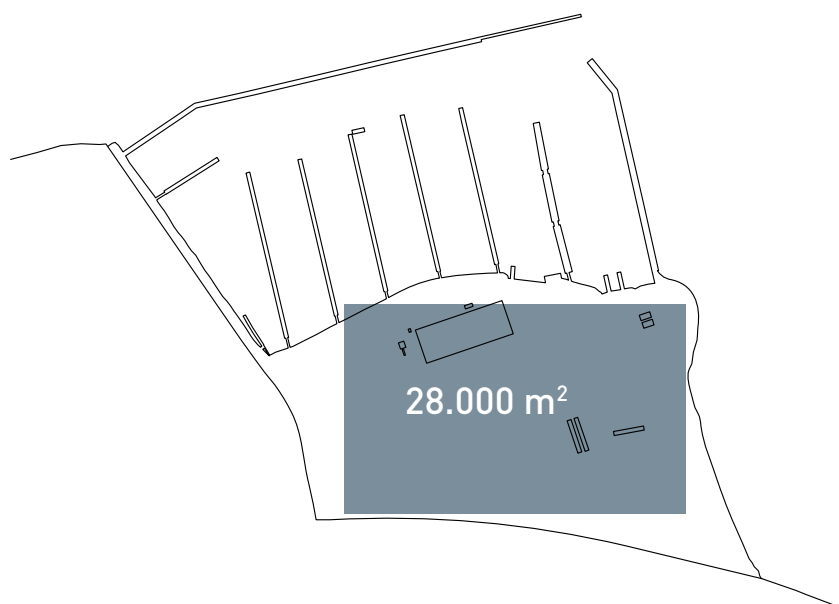
Med eksisterende havn



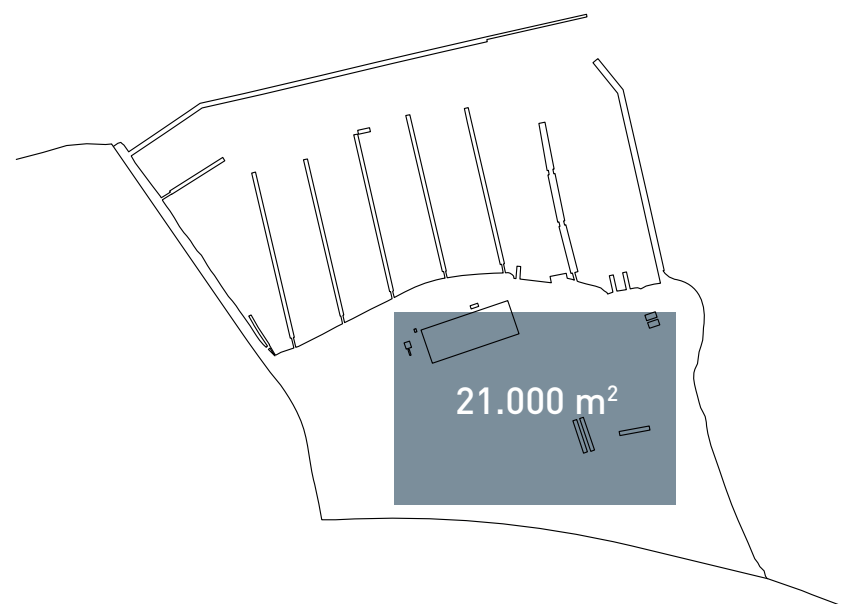
Uden eksisterende havn

Vinteropbevaring

Areal pr. båd:
70 m²



Nuværende kapacitet:
over 400 både



Ifølge optælling (KK)
30% af 1000 både = 300 både



Flere billeder fra andre møder



Proces

Billeder fra processen

